



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

**C. DIPUTADA ARCELIA MARÍA GONZÁLEZ GONZÁLEZ
PRESIDENTA DEL CONGRESO DEL ESTADO
P R E S E N T E .**

Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, recibimos para efectos de estudio y dictamen, la **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2017**, presentada por el Ayuntamiento de Pueblo Nuevo, Guanajuato.

Con fundamento en los artículos 69, 78, 95 fracción XIV y párrafo último, 96 fracción II y párrafo último, y 149 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato, analizamos la iniciativa referida, presentando a la consideración de la Asamblea, el siguiente:

D I C T A M E N

Las diputadas y los diputados integrantes de estas comisiones dictaminadoras analizamos la iniciativa descrita, al tenor de los siguientes antecedentes y consideraciones.

I. Antecedentes.

El Ayuntamiento de Pueblo Nuevo, Guanajuato, en sesión ordinaria número veinticinco, celebrada el día treinta y uno de octubre de dos mil dieciséis, aprobó por mayoría de los presentes su iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, misma que ingresó en la Unidad de Correspondencia el día quince de noviembre de dos mil dieciséis.

Con lo anterior se dio cumplimiento al segundo párrafo del artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

El ayuntamiento acompañó como anexos a la iniciativa, presentada por escrito y en medio magnético: acta de ayuntamiento de la sesión ordinaria número veinticinco celebrada el treinta y uno de octubre de dos mil dieciséis y, documento técnico que describe las erogaciones por la prestación del servicio de alumbrado público del municipio, así como el pronóstico de ingresos para el ejercicio fiscal dos mil diecisiete inmerso en el proyecto de decreto de la iniciativa.

En la sesión ordinaria del pasado diecisiete de noviembre, la presidencia del Congreso dio cuenta a la Asamblea con la iniciativa de mérito, turnándola a estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, para su estudio y dictamen.

Turnada la iniciativa, las comisiones unidas radicamos la iniciativa el diecisiete de noviembre del año en curso, y procedimos a su estudio, a fin de rendir el dictamen correspondiente.



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

II. Consideraciones.

Este Congreso del Estado es competente para conocer y analizar la iniciativa objeto del presente dictamen, conforme lo establecido en los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 19 fracción II y 63 fracciones II y XV y, 121 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; y, 1 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Derivado del contexto constitucional citado, los ayuntamientos se encuentran legitimados para promover y activar el procedimiento legislativo fiscal municipal. Previo análisis de la materia de la iniciativa de Ley, las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, resultamos competentes para conocer y dictaminar el expediente que nos fue remitido, lo anterior con apoyo en los artículos 95 fracción XIV y párrafo último, y 96 fracción II y párrafo último, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato.

Las anteriores consideraciones sustentan desde luego, la fundamentación y motivación de la Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017. Para ello, además, nos remitimos a lo dispuesto en las siguientes tesis de jurisprudencia, las cuales son aplicables al presente caso:

«No. Registro: 820,139; Jurisprudencia; Materia(s): Séptima Época; Instancia: Pleno; Fuente: Apéndice de 1988; Parte I; Tesis: 68; Página: 131

FUNDAMENTACION Y MOTIVACION DE LOS ACTOS DE AUTORIDAD LEGISLATIVA. Por fundamentación y motivación de un acto legislativo, se debe entender la circunstancia de que el Congreso que expide la ley, constitucionalmente esté facultado para ello, ya que estos requisitos, en tratándose de actos legislativos, se satisfacen cuando aquél actúa dentro de los límites de las atribuciones que la constitución correspondiente le confiere (fundamentación), y cuando las leyes que emite se refieren a relaciones sociales que reclaman ser jurídicamente reguladas (motivación); sin que esto implique que todas y cada una de las disposiciones que integran estos ordenamientos deben ser necesariamente materia de una motivación específica.

Séptima Época, Primera Parte:

Vol. 77, Pág. 19. A. R. 6731/68. Lechera Guadalajara, S. A. Unanimidad de 19 votos.

Vol. 78, Pág. 69. A. R. 3812/70. Inmobiliaria Cali, S. A. y Coags. (Acums). Unanimidad de 16 votos.

Vols. 139-144, Pág. 133. A. R. 5983/79. Francisco Breña Garduño y Coags. Unanimidad de 17 votos.

Vols. 157-162, Pág. 150. A. R. 5220/80. Teatro Peón Contreras, S. A. Unanimidad de 15 votos.

Vols. 181-186. A. R. 8993/82. Lucrecia Banda Luna. Unanimidad de 20 votos.

Esta tesis apareció publicada, con el número 36, en el Apéndice 1917-1985, Primera Parte, Pág. 73.»



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

«No. Registro: 192,076; Jurisprudencia; Materia(s): Constitucional; Novena Época; Instancia: Pleno; Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta; XI, Abril de 2000; Tesis: P./J. 50/2000; Página: 813

FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN. SU CUMPLIMIENTO CUANDO SE TRATE DE ACTOS QUE NO TRASCIENDAN, DE MANERA INMEDIATA, LA ESFERA JURÍDICA DE LOS PARTICULARES. *Tratándose de actos que no trascienden de manera inmediata la esfera jurídica de los particulares, sino que se verifican sólo en los ámbitos internos del gobierno, es decir, entre autoridades, el cumplimiento de la garantía de legalidad tiene por objeto que se respete el orden jurídico y que no se afecte la esfera de competencia que corresponda a una autoridad, por parte de otra u otras. En este supuesto, la garantía de legalidad y, concretamente, la parte relativa a la debida fundamentación y motivación, se cumple: a) Con la existencia de una norma legal que atribuya a favor de la autoridad, de manera nítida, la facultad para actuar en determinado sentido y, asimismo, mediante el despliegue de la actuación de esa misma autoridad en la forma precisa y exacta en que lo disponga la ley, es decir, ajustándose escrupulosa y cuidadosamente a la norma legal en la cual encuentra su fundamento la conducta desarrollada; y b) Con la existencia constatada de los antecedentes fácticos o circunstancias de hecho que permitan colegir con claridad que sí procedía aplicar la norma correspondiente y, consecuentemente, que justifique con plenitud el que la autoridad haya actuado en determinado sentido y no en otro. A través de la primera premisa, se dará cumplimiento a la garantía de debida fundamentación y, mediante la observancia de la segunda, a la de debida motivación.*

Controversia constitucional 34/97. Poder Judicial del Estado de Guanajuato. 11 de enero de 2000. Unanimidad de diez votos. Impedimento legal: Mariano Azuela Güitrón. Ponente: Sergio Salvador Aguirre Anguiano. Secretarios: Eduardo Ferrer Mac Gregor Poisot y Mara Gómez Pérez.

El Tribunal Pleno, en su sesión privada celebrada hoy veintisiete de marzo en curso, aprobó, con el número 50/2000, la tesis jurisprudencial que antecede. México, Distrito Federal, a veintisiete de marzo de dos mil.»

II.1. Metodología para el análisis de la iniciativa.

Las comisiones dictaminadoras acordamos como metodología de trabajo para la discusión de las iniciativas de leyes de ingresos municipales presentadas, que el análisis y discusión de las cuarenta y seis iniciativas se hiciera por los integrantes de estas Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, mediante la revisión de los proyectos de dictámenes presentados por la Dirección General de Apoyo Parlamentario.

- a) Se determinó conjuntar en tres bloques a las 46 iniciativas, ello para analizar el expediente de la iniciativa de ley y, en su caso, presentar a la consideración de las comisiones unidas un proyecto de dictamen, lo anterior con fundamento en el párrafo tercero del artículo 71 de nuestra Ley Orgánica.



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

- b) Se calendarizaron las reuniones de las comisiones dictaminadoras, con la finalidad de atender con toda oportunidad, pero con la diligencia debida cada proyecto de dictamen.
- c) Las y los integrantes de las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales analizamos las iniciativas a través de los proyectos de dictamen, circunscribiéndose la discusión sobre reservas, teniéndose por aprobados para efecto de integrar al proyecto de dictamen lo no reservado. Adicionalmente, se acordó retomar los criterios generales recopilados del análisis de las iniciativas de leyes de ingresos municipales durante varios ejercicios fiscales, los que fueron enriqueciéndose durante el trabajo de estas comisiones unidas. Dichos criterios generales deben observarse en acatamiento estricto a los principios constitucionales y legales vigentes.
- d) Dentro de dichos criterios generales acordamos considerar el índice inflacionario al 3%, como parámetro para autorizar incrementos en las cuotas y tarifas en las leyes de ingresos para el próximo ejercicio fiscal. En tal sentido, analizamos la justificación y elementos técnicos en todas aquellas propuestas cuyos incrementos superaran el porcentaje inflacionario referido, en el entendido de que de no existir éstas, se ajustarían al tope inflacionario estimado.
- e) Presentado el proyecto de dictamen, estas comisiones unidas nos ajustamos para su discusión y votación a lo dispuesto en el párrafo primero del artículo 74 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guanajuato.

II.2. Elaboración y valoración de los estudios técnicos de las contribuciones.

Como parte de la metodología, se solicitó a la Dirección General de Apoyo Parlamentario y a la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas, con el apoyo de la Auditoría Superior del Estado y de la Comisión Estatal del Agua, la presentación de estudios por cada iniciativa de ley, en los siguientes aspectos:

- a) **Socioeconómico:** Se realizó un diagnóstico sobre las finanzas municipales del año anterior y el corte a la última cuenta pública presentada, detallando la eficiencia de la recaudación por las principales contribuciones. Además, se informó sobre la capacidad financiera del municipio, su población, viviendas, tasa de desempleo, ingreso per cápita, entre otros indicadores que se valoran en la toma de decisiones.
- b) **Cuantitativo:** Se realizó un estudio cuantitativo de las tasas, tarifas y cuotas del presente año y la propuesta 2017, identificándose con precisión las variaciones porcentuales.



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y
Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales,
sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de
Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

- c) **Predial:** Se realizó un estudio comparado de tasas, valores de suelo, construcción, rústicos y menores a una hectárea, con el fin de dar un trato pormenorizado a esta fuente principal de financiamiento fiscal del municipio, amén de la revisión escrupulosa de los estudios técnicos presentados como soporte a las modificaciones cuantitativas y estructurales de esta importante contribución.
- d) **Agua potable:** Se realizó un estudio técnico integral sobre los aspectos jurídicos, hacendarios, administrativos, entre otros, los que se detallaron con precisión, bajo dos vertientes: la importancia de la sustentabilidad del servicio en la sociedad sin impacto considerable, y la solidez gradual de la hacienda pública.
- e) **Jurídico:** Se realizó un estudio sobre la viabilidad jurídica de las contribuciones y sus incrementos, analizando la parte expositiva o argumentativa del iniciante, en relación directa al contexto constitucional, legal y jurisprudencial aplicable.
- f) **Derecho de alumbrado público:** Se realizó un estudio técnico integral sobre los aspectos históricos de recaudación y su relación con los amparos y la facturación por sectores económicos, así como de los elementos jurídicos y técnicos sobre la prestación de este derecho.

Quienes integramos estas comisiones unidas estimamos que, con la finalidad de cumplir cabalmente con nuestra responsabilidad legislativa, el iniciante debe conocer los razonamientos que nos motivaron para apoyar o no sus pretensiones tributarias, razón por la cual, el dictamen se ocupa de aquellos conceptos propuestos por el iniciante que no fueron aprobados o aquéllos que fueron modificados por estas comisiones unidas, argumentándose únicamente los ajustes a la iniciativa y las correspondientes modificaciones. Asimismo, cabe señalar que en las decisiones que se tomaron, las comisiones unidas valoramos los estudios técnicos y criterios mencionados.

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no denotaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas comisiones unidas consideramos acertado el contenido de cada uno en los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas comisiones unidas.

Para reforzar los argumentos antes mencionados se transcribe la siguiente tesis jurisprudencial:

«Registro Núm. 174089. Novena Época. Instancia: Pleno. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta XXIV, Octubre de 2006. Página: 1131. Tesis: P./J. 112/2006. Jurisprudencia. Materia (s): Constitucional.»



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

HACIENDA MUNICIPAL. LAS LEGISLATURAS ESTATALES PUEDEN SEPARARSE DE LAS PROPUESTAS DE LOS AYUNTAMIENTOS EN RELACIÓN CON LOS TRIBUTOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIEMPRE QUE LO HAGAN SOBRE UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE. El precepto constitucional citado divide las atribuciones entre los Municipios y los Estados en cuanto al proceso de fijación de los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, pues mientras aquéllos tienen la competencia constitucional para proponerlos, las Legislaturas Estatales la tienen para tomar la decisión final sobre estos aspectos cuando aprueban las leyes de ingresos de los Municipios. Ahora bien, conforme a la tesis P./J. 124/2004, del Tribunal en Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XX, diciembre de 2004, página 1123, con el rubro: "HACIENDA MUNICIPAL. LA CONSTITUCIÓN FEDERAL PERMITE A LAS LEGISLATURAS ESTATALES ESTABLECER TASAS DISTINTAS PARA EL CÁLCULO DE IMPUESTOS RESERVADOS A AQUÉLLA EN LOS MUNICIPIOS DE UNA MISMA ENTIDAD FEDERATIVA, PERO EN ESE CASO DEBERÁN JUSTIFICARLO EN UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE.", las Legislaturas Estatales sólo podrán apartarse de las propuestas municipales si proveen para ello argumentos de los que derive una justificación objetiva y razonable. En ese sentido, se concluye que al igual que en el supuesto de los impuestos abordado en el precedente referido, la propuesta del Municipio respecto de las cuotas y tarifas aplicables a derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, sólo puede modificarse por la Legislatura Estatal con base en un proceso de reflexión apoyado en argumentos sustentados de manera objetiva y razonable.

Controversia constitucional 15/2006. Municipio de Morelia, Estado de Michoacán de Ocampo. 26 de junio de 2006. Unanimidad de diez votos. Ausente: Margarita Beatriz Luna Ramos. Ponente: Genaro David Góngora Pimentel. Secretarios: Makawi Staines Díaz y Marat Paredes Montiel. El Tribunal Pleno, el diez de octubre en curso, aprobó, con el número 112/2006, la tesis jurisprudencial que antecede. México, Distrito Federal, a diez de octubre de dos mil seis.»

II.3. Consideraciones Generales.

El trabajo de análisis se guió buscando respetar los principios de las contribuciones, contenidos en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución General de la República, mismo que consagra los principios constitucionales tributarios de reserva de ley, destino al gasto público, proporcionalidad y equidad; los cuales enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma fundamental.



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

En todos aquellos ingresos ordinarios y extraordinarios que no detoñaron cambio normativo alguno, fue en razón de que estas comisiones unidas consideramos acertado el contenido de cada uno de los términos que lo presentaron los iniciantes; asimismo todos aquellos conceptos cuyas variaciones se justificaron en la exposición de motivos, no generaron argumento alguno por parte de estas comisiones unidas.

II.4. Consideraciones Particulares.

Del análisis general de la iniciativa, determinamos que el Ayuntamiento iniciante propone incrementos a las tarifas y cuotas dentro del 3% aprobado, con respecto a las aplicables para el ejercicio fiscal de 2016, y se mantiene sin modificaciones en tasas y cuotas en la mayoría de sus apartados.

De los conceptos de ingresos y su pronóstico.

En virtud de que la materia de los criterios la constituye la propia ley de Ingresos Municipal, es indispensable precisar cuáles son las contribuciones que se pueden establecer, y en general cuáles son los ingresos que se pueden percibir por parte de los Municipios. En ese sentido la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato dispone que los "*Municipios percibirán en cada ejercicio fiscal para cubrir los gastos públicos de la hacienda pública a su cargo, los ingresos que autoricen las leyes respectivas, así como los que les correspondan de conformidad con los convenios de coordinación y las leyes en que se fundamenten*".

Se modifica la denominación «agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales», toda vez que en el artículo 115 en su fracción III inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, indica que se trata de servicios públicos de «agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales», por lo que se ajusta dicha denominación en congruencia con el precepto Constitucional Federal.

De los Impuestos.

Impuesto Predial.

El iniciante no propone incrementos a las tasas; respecto a la cuota mínima anual del impuesto predial lo ajusta al 3% aprobado. En razón de lo anterior se aceptó la propuesta del iniciante.

Por otro lado, en el artículo 5, fracción II, inciso a) relativo a «Agostadero» el iniciante propuso un incremento del 5.5% con relación a la tarifa 2016, por lo que estas comisiones unidas determinamos no viable la propuesta en razón de que no argumenta ni justifica con elementos técnicos-tarifarios dicho incremento por lo que se ajustó dicha tarifa al 3%.



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

Cabe mencionar que en este apartado se advirtió la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquéllos sin edificaciones. Al respecto realizamos las siguientes consideraciones:

Tasa diferenciada para inmuebles sin construcción. Se precisa que la existencia de una tasa diferenciada respecto de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, de aquellos sin edificaciones, tiene un fin extrafiscal, consistente en desalentar la especulación inmobiliaria y con ello coadyuvar a la preservación del ambiente, la protección de la salud pública y al establecimiento de condiciones que ayuden a disminuir los índices de inseguridad en el municipio, pues la proliferación de inmuebles baldíos genera en algunos casos condiciones propicias para el refugio de delincuentes, aunado a que en muchas ocasiones los propietarios de inmuebles sin construcción únicamente se benefician con la actividad que desarrolla la administración pública al acercar los servicios públicos a sus predios, aumentando con ello su plusvalía, sin que los propietarios inviertan cantidad alguna.

De modo que al existir un fin extrafiscal, atentos a lo dispuesto en las tesis 1a. VI/2001 y 1a. V/2001, ambas de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicadas en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, tomos XIII, de marzo de 2001, páginas 103 y 102, respectivamente, bajo los rubros: **«CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL PODER LEGISLATIVO ESTABLECERLOS EXPRESAMENTE EN EL PROCESO DE CREACIÓN DE LAS MISMAS, y CONTRIBUCIONES, FINES EXTRAFISCALES. CORRESPONDE AL LEGISLADOR ESTABLECER LOS MEDIOS DE DEFENSA PARA DESVIRTUARLOS, es válido que se establezca una diferenciación en tratándose de las tasas para inmuebles urbanos y suburbanos sin edificación, pues si bien el propósito fundamental de las contribuciones es el recaudatorio para sufragar el gasto público, se le puede agregar otro de similar naturaleza, como lo es el fin extrafiscal argumentado y justificado, además que se contempla el medio de defensa que permite al causante desvirtuar la hipótesis impositiva, en caso de considerar que no se ajusta a los extremos del dispositivo normativo.»**

Otros impuestos.

Del impuesto sobre traslación de dominio.

En la iniciativa presentada por el Ayuntamiento, se modificó la denominación «Impuesto Sobre Traslación de Dominio» por el de «Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles», en el artículo 7. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por el Capítulo II del Título IV de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En el resto de los impuestos el iniciante no propuso incrementos a las tasas respecto de los contenidos en la ley vigente de 2016.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

IX

Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

De los Derechos.

En este apartado no se modificó la estructura de cobro; los iniciantes actualizan sus tarifas al 3%.

Derivado de lo anterior, en este apartado señalamos únicamente aquellas cuestiones que siendo propuestas por el iniciante, han sufrido alguna modificación en la iniciativa.

Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales.

Con respecto a estos servicios en términos generales el iniciante presenta el mismo esquema de cobro en las tarifas y cuotas; mantienen el descuento del 50% para las escuelas públicas que no tributan en servicio medido.

Se modifica la denominación del Capítulo Cuarto y la referencia en el primer párrafo del artículo 14, toda vez que en el artículo 115 en su fracción III inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, indica que se trata de servicios públicos de "agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales", por lo que se ajusta dicha denominación en congruencia con el precepto Constitucional Federal.

Con relación al segundo párrafo de la fracción II del artículo 14 estas comisiones unidas determinamos no incluir dicho párrafo de dicha fracción ya que derivado de la contradicción de tesis número 329/2011 que fue atendida por la Suprema Corte de Justicia de la Nación en la cual se resolvió lo siguiente: «Atento a lo anterior, debe prevalecer con carácter de jurisprudencia el criterio siguiente: VALOR AGREGADO. EL BENEFICIO DE TRIBUTAR CONFORME A LA TASA DEL 0% QUE PREVE EL ARTÍCULO 2o.-A, FRACCIÓN II, INCISO H), DE LA LEY DEL IMPUESTO RELATIVO, POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO, ES INAPLICABLE A LOS DIVERSOS DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO.- La citada excepción a la tasa general del impuesto al valor agregado para calcularlo por la prestación del servicio de suministro de agua para uso doméstico, es inaplicable respecto de servicios distintos como el de drenaje y el de alcantarillado, pues debe tenerse presente que además de tratarse de un beneficio, cuya aplicación es estricta en términos del artículo 5o. del Código Fiscal de la Federación, el servicio primeramente citado no depende para su prestación de los otros dos, porque puede proporcionarse, incluso, a quienes carecen de ellos, como acontece con los habitantes de las zonas urbanas marginadas y del campo, cuya economía buscó proteger el legislador con esa medida tributaria.

Por lo expuesto y fundado, se resuelve:

PRIMERO.-Sí existe la contradicción de tesis.

SEGUNDO.-Debe prevalecer, con carácter de jurisprudencia, el criterio sustentado por esta Segunda Sala, en los términos de la tesis redactada en el último considerando del presente fallo.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

X

Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

Notifíquese; con testimonio de esta resolución a los Tribunales Colegiados contendientes; envíese la jurisprudencia que se sustenta al Pleno y a la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, a los Tribunales Colegiados de Circuito y Juzgados de Distrito, en acatamiento a lo previsto por el artículo 195 de la Ley de Amparo; remítase de inmediato la indicada jurisprudencia y la parte considerativa de este fallo a la Coordinación de Compilación y Sistematización de Tesis para su publicación en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta y, en su oportunidad, archívese el toca como asunto concluido.

Así lo resolvió la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, por mayoría de cuatro votos de los señores Ministros Sergio A. Valls Hernández, José Fernando Franco González Salas, Luis María Aguilar Morales y presidente Sergio Salvador Aguirre Anguiano. La señora Ministra Margarita Beatriz Luna Ramos votó en contra.

En términos de lo previsto en los artículos 8, 18, fracción II y 20 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, en esta versión pública se suprime la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en esos supuestos normativos.»

De lo anterior, es por lo que se elimina del párrafo «Los servicios de suministro de agua potable, drenaje y alcantarillado conforman una prestación integral de servicios para los efectos fiscales que correspondan».

Por otro lado, la fracción V, segundo párrafo correspondiente a la cuota máxima por la carta de factibilidad, el iniciante propuso un incremento del 5.5% con relación a la tarifa 2016, por lo que estas comisiones unidas determinamos no viable la propuesta en razón de que no argumenta ni justifica con elementos técnicos-tarifarios dicho incremento por lo que se ajustó dicha tarifa al 3%.

Por los servicios de obra pública y desarrollo urbano.

El iniciante propuso un incremento del 4% con relación a la tarifa 2016, en el inciso b), fracción III del artículo 25 por lo que estas comisiones unidas determinamos no viable la propuesta en razón de que no argumenta ni justifica con elementos técnicos-tarifarios dicho incremento por lo que se ajustó dicha tarifa al 3%.

Por los servicios de práctica y autorización de avalúos.

El iniciante propuso un incremento del 3.2% con relación a la tarifa 2016, en la fracción X del artículo 24 por lo que estas comisiones unidas determinamos no viable la propuesta en razón de que no argumenta ni justifica con elementos técnicos-tarifarios dicho incremento por lo que se ajustó dicha tarifa al 3%.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre lo Inicialivo de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

Por servicios en materia de acceso a la información pública.

Con la finalidad de ser acordes con el artículo 102 párrafo tercero de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y los criterios generales aprobados por estas comisiones unidas, determinamos modificar este apartado.

Asimismo, se ajustó la Sección Sexta correlativa del apartado de facilidades administrativas y estímulos fiscales para ir acorde a lo señalado en el párrafo anterior y a los criterios generales.

Por servicios de alumbrado público.

En el artículo 31 el iniciante proponía una cuota mensual de \$280.82 y una cuota bimestral de \$561.63, por concepto de derechos por la prestación del servicio de alumbrado público. No obstante lo anterior, derivado del análisis y la aplicación de la fórmula del artículo 228-I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato con relación a los datos presentados por el municipio y entregados por la Comisión Federal de Electricidad efectuado por la Unidad de Estudios de las Finanzas Públicas de este Congreso del Estado, se determinó modificar la cuota, para quedar en los términos del decreto que forma parte del presente dictamen.

De las contribuciones especiales.

La iniciativa no propone modificación al capítulo vigente. Éste se integra con la sección relativa a Ejecución de Obras Públicas, en congruencia con lo dispuesto en el Título Sexto de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

De los Productos.

Los productos no conllevan la naturaleza de contribución, por lo tanto, no se tiene la obligación de satisfacer el principio de reserva de ley.

De los Aprovechamientos.

Al igual que los productos, los aprovechamientos no tienen que satisfacer el principio de reserva de ley, sin embargo, por disposición del artículo 261 de la Ley de Hacienda para los Municipios, y por seguridad y certeza jurídica para los contribuyentes, se establecen únicamente las tasas para los recargos y gastos de ejecución.

Por otra parte, el artículo 26 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece la Unidad de Medida y Actualización, como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales y de las entidades federativas, así como en las disposiciones jurídicas que emanen de todas las anteriores.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

En razón de lo anterior, se ajusta la referencia a salario mínimo y se suplirá por el de Unidad de Medida de Actualización, tratándose de los aprovechamientos y de acuerdo a los criterios generales aprobados.

De las Participaciones Federales.

La previsión remite a lo dispuesto en Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

De los Ingresos Extraordinarios.

Se contempla la figura del endeudamiento, conforme lo dispuesto por el artículo 117 de la Constitución Política Federal, en relación con el artículo 63 fracción XIV de la Constitución Política del Estado, reglamentándose ambos dispositivos en la Ley de Deuda Pública del Estado y los Municipios de Guanajuato.

De las Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales.

Medios de defensa aplicables al impuesto predial.

Como se argumentó ya en el apartado relativo al impuesto predial, se mantiene este Capítulo que encuentra sustento en la interpretación jurisprudencial de nuestro Máximo Tribunal, que considera respecto a los medios de defensa, que se deben establecer para que el causante pueda desvirtuar la hipótesis impositiva, que en contribuciones tales como el impuesto predial, tienen como finalidad el dar oportunidad para que el sujeto pasivo del tributo, exponga las razones del porqué su predio se encuentra en determinadas circunstancias en relación con la construcción.

En esta parte, se precisa que para poder otorgar el beneficio que establece dicho artículo se debía cumplir con todos los supuestos señalados en el mismo, es decir, que los predios no representen un problema tanto de salud pública, ambiental y de seguridad pública y no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el municipio.

Al respecto, debemos precisar que la intención del legislador al incorporar a la ley este recurso, fue que los ciudadanos contaran con un medio de defensa, cuando consideraran que sus bienes inmuebles se encontraban en cualquiera de los supuestos que se establecen en dicho artículo, es decir con la existencia de una sola de las hipótesis previstas se tiene la posibilidad de hacer valer el recurso; ya que si se sujetara a que se cumplieran todas las condiciones, en la mayoría de los casos podría generar a los ciudadanos la imposibilidad de acceder a este medio defensa.



Dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sobre la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Gto., para el Ejercicio Fiscal del año 2017

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Del servicio del agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales.

Se modifica la denominación de la Sección Segunda del Capítulo Décimo, toda vez que en el artículo 115 en su fracción III inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, indica que se trata de servicios públicos de "agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales" por lo que se ajusta dicho nombre.

De los Ajustes Tarifarios.

Al igual que en el presente ejercicio fiscal, las comisiones dictaminadoras consideramos fundamental incorporar este capítulo para facilitar el redondeo en el cobro de contribuciones.

Disposiciones Transitorias.

Se insertan dos artículos transitorios y con ello se prevén dos hipótesis:

La entrada en vigor de la presente Ley, prevista para el día 1 de enero del año 2017, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado; y

Para aclarar que cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato haga referencia a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Por lo anteriormente expuesto, diputadas y diputados quienes integramos las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización, y de Gobernación y Puntos Constitucionales, sometemos a la consideración de la Asamblea, el siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, GUANAJUATO,
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2017**

**CAPÍTULO PRIMERO
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

Artículo 1. La presente Ley es de orden público, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Pueblo Nuevo, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2017, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

| TOTAL | INGRESO ESTIMADO |
|---|-------------------------|
| | \$68,180,000.00 |
| IMPUESTOS | \$1,693,794.00 |
| IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS | \$3,750.00 |
| IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS | \$1,250.00 |
| IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS | \$1,250.00 |
| IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS | \$1,250.00 |
| IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO | \$1,688,794.00 |
| IMPUESTO PREDIAL URBANO | \$970,000.00 |
| IMPUESTO PREDIAL RÚSTICO | \$598,544.00 |
| IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO URBANO | \$60,000.00 |
| IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES | \$35,000.00 |
| IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES | \$24,000.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | |
|--|-----------------------|
| IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS | \$1,250.00 |
| IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES | \$1,250.00 |
| IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOL, CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, GAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES | \$1,250.00 |
| CONTRIBUCIONES DE MEJORAS | \$1,248.00 |
| CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS | \$1,248.00 |
| POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS | \$1,248.00 |
| DERECHOS | \$2,880,758.00 |
| DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO | \$160,000.00 |
| POR OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA Y SERVICIOS DE MERCADO | \$160,000.00 |
| DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS | \$2,614,470.00 |
| POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES | \$1,500,000.00 |
| POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS | \$1,250.00 |
| POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES | \$249,600.00 |
| POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE RASTRO | \$12,480.00 |
| POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA | \$56,160.00 |
| POR EL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA | \$1,250.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | |
|---|---------------------|
| POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD | \$1,250.00 |
| POR EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS | \$12,480.00 |
| POR LOS SERVICIOS DE LA CASA DE LA CULTURA | \$1,248.00 |
| POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA | \$1,248.00 |
| POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO | \$21,840.00 |
| POR LOS SERVICIOS DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS | \$62,400.00 |
| POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO | \$1,248.00 |
| POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA | \$1,248.00 |
| POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO | \$690,768.00 |
| OTROS DERECHOS | \$106,288.00 |
| POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS | \$1,248.00 |
| POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS | \$87,360.00 |
| EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS | \$17,680.00 |
| PRODUCTOS | \$31,200.00 |
| PRODUCTOS TIPO CORRIENTE | \$31,200.00 |
| PRODUCTOS TIPO CORRIENTE | \$31,200.00 |
| APROVECHAMIENTOS | \$150,000.00 |
| APROVECHAMIENTOS TIPO CORRIENTE | \$150,000.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | |
|---|------------------------|
| APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE | \$150,000.00 |
| PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | \$63,423,000.00 |
| PARTICIPACIONES | \$40,033,300.00 |
| APORTACIONES | \$13,915,300.00 |
| FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL | \$7,745,600.00 |
| FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS | \$6,169,700.00 |
| CONVENIOS | \$11,000,000.00 |
| CONVENIOS FEDERALES | \$4,000,000.00 |
| CONVENIOS ESTATALES | \$7,000,000.00 |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

Las cuotas establecidas en esta Ley por concepto de derechos, deberán corresponder a la prestación efectiva de un servicio público o en cumplimiento de una función pública concedida por alguna norma jurídica previa; debiendo guardar relación con el costo que para el Ayuntamiento tenga la ejecución del mismo, y serán fijas e iguales para todos los contribuyentes que reciban servicios análogos.



CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

Artículo 3. La hacienda pública del municipio de Pueblo Nuevo, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

T A S A S

| Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado: | Inmuebles urbanos y suburbanos | | Inmuebles rústicos |
|--|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| | Con edificaciones | Sin edificaciones | |
| 1. A la entrada en vigor de la presente Ley: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 2. Durante los años 2002 y hasta el año 2016, inclusive: | 2.4 al millar | 4.5 al millar | 1.8 al millar |
| 3. Con anterioridad al año 2002 y hasta el año 1993, inclusive: | 8 al millar | 15 al millar | 6 al millar |
| 4. Con anterioridad al año de 1993: | 13 al millar | | 12 al millar |



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2017, serán los siguientes:

I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos.

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado:

| Zona | Valor Mínimo | Valor Máximo |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Zona comercial | \$771.87 | \$1,859.04 |
| Zona habitacional centro | \$226.02 | \$444.14 |
| Zona económica | \$198.89 | \$323.20 |
| Zona marginada irregular | \$67.80 | \$125.44 |
| Valor mínimo | \$41.82 | |

b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:

| Tipo | Calidad | Estado de conservación | Clave | Valor |
|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Moderno | Superior | Bueno | 1-1 | \$6,064.20 |
| Moderno | Superior | Regular | 1-2 | \$5,110.38 |
| Moderno | Superior | Malo | 1-3 | \$4,249.23 |
| Moderno | Media | Bueno | 2-1 | \$4,249.23 |
| Moderno | Media | Regular | 2-2 | \$3,643.49 |
| Moderno | Media | Malo | 2-3 | \$3,030.97 |
| Moderno | Económica | Bueno | 3-1 | \$2,689.67 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | | | |
|------------|-----------|---------|-----|------------|
| Moderno | Económica | Regular | 3-2 | \$2,311.08 |
| Moderno | Económica | Malo | 3-3 | \$1,894.07 |
| Moderno | Corriente | Bueno | 4-1 | \$1,972.05 |
| Moderno | Corriente | Regular | 4-2 | \$1,520.00 |
| Moderno | Corriente | Malo | 4-3 | \$1,099.61 |
| Moderno | Precaria | Bueno | 4-4 | \$687.10 |
| Moderno | Precaria | Regular | 4-5 | \$530.03 |
| Moderno | Precaria | Malo | 4-6 | \$302.86 |
| Antiguo | Superior | Bueno | 5-1 | \$3,486.41 |
| Antiguo | Superior | Regular | 5-2 | \$2,808.34 |
| Antiguo | Superior | Malo | 5-3 | \$2,024.82 |
| Antiguo | Media | Bueno | 6-1 | \$2,346.54 |
| Antiguo | Media | Regular | 6-2 | \$1,894.07 |
| Antiguo | Media | Malo | 6-3 | \$1,406.99 |
| Antiguo | Económica | Bueno | 7-1 | \$1,322.23 |
| Antiguo | Económica | Regular | 7-2 | \$1,061.18 |
| Antiguo | Económica | Malo | 7-3 | \$871.32 |
| Antiguo | Corriente | Bueno | 7-4 | \$871.32 |
| Antiguo | Corriente | Regular | 7-5 | \$687.10 |
| Antiguo | Corriente | Malo | 7-6 | \$620.97 |
| Industrial | Superior | Bueno | 8-1 | \$3,789.28 |
| Industrial | Superior | Regular | 8-2 | \$3,263.77 |
| Industrial | Superior | Malo | 8-3 | \$2,689.67 |
| Industrial | Media | Bueno | 9-1 | \$2,539.37 |
| Industrial | Media | Regular | 9-2 | \$1,932.50 |
| Industrial | Media | Malo | 9-3 | \$1,520.00 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | | | |
|-----------------|-----------|---------|------|------------|
| Industrial | Económica | Bueno | 10-1 | \$1,752.81 |
| Industrial | Económica | Regular | 10-2 | \$1,406.99 |
| Industrial | Económica | Malo | 10-3 | \$1,099.61 |
| Industrial | Corriente | Bueno | 10-4 | \$1,061.67 |
| Industrial | Corriente | Regular | 10-5 | \$871.32 |
| Industrial | Corriente | Malo | 10-6 | \$719.89 |
| Industrial | Precaria | Bueno | 10-7 | \$610.25 |
| Industrial | Precaria | Regular | 10-8 | \$454.30 |
| Industrial | Precaria | Malo | 10-9 | \$302.86 |
| Alberca | Superior | Bueno | 11-1 | \$3,030.97 |
| Alberca | Superior | Regular | 11-2 | \$2,387.25 |
| Alberca | Superior | Malo | 11-3 | \$1,894.54 |
| Alberca | Media | Bueno | 12-1 | \$2,121.22 |
| Alberca | Media | Regular | 12-2 | \$1,781.06 |
| Alberca | Media | Malo | 12-3 | \$1,364.05 |
| Alberca | Económica | Bueno | 13-1 | \$1,406.99 |
| Alberca | Económica | Regular | 13-2 | \$1,141.42 |
| Alberca | Económica | Malo | 13-3 | \$988.85 |
| Cancha de tenis | Superior | Bueno | 14-1 | \$1,894.07 |
| Cancha de tenis | Superior | Regular | 14-2 | \$1,625.10 |
| Cancha de tenis | Superior | Malo | 14-3 | \$1,292.85 |
| Cancha de tenis | Media | Bueno | 15-1 | \$1,406.99 |
| Cancha de tenis | Media | Regular | 15-2 | \$1,141.42 |
| Cancha de tenis | Media | Malo | 15-3 | \$871.32 |
| Frontón | Superior | Bueno | 16-1 | \$2,198.07 |
| Frontón | Superior | Regular | 16-2 | \$1,932.50 |



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

| | | | | |
|---------|----------|---------|------|------------|
| Frontón | Superior | Malo | 16-3 | \$1,625.10 |
| Frontón | Media | Bueno | 17-1 | \$1,596.85 |
| Frontón | Media | Regular | 17-2 | \$1,364.05 |
| Frontón | Media | Malo | 17-3 | \$1,061.18 |

II. Tratándose de inmuebles rústicos.

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

| | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
| Riego | Temporal | Agostadero | Cerril o monte |
| \$16,273.67 | \$6,893.04 | \$2,825.29 | \$1,446.54 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| ELEMENTOS | FACTOR |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Espesor del suelo: | |
| a) Hasta 10 centímetros | 1.00 |
| b) De 10.01 a 30 centímetros | 1.05 |
| c) De 30.01 a 60 centímetros | 1.08 |
| d) Mayor de 60 centímetros | 1.10 |
| 2. Topografía: | |
| a) Terrenos planos | 1.10 |
| b) Pendiente suave menor de 5% | 1.05 |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.00 |
| d) Muy accidentado | 0.95 |



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- 3. Distancias a centros de comercialización:**
- | | |
|----------------------------|------|
| a) A menos de 3 kilómetros | 1.50 |
| b) A más de 3 kilómetros | 1.00 |
- 4. Acceso a vías de comunicación:**
- | | |
|--------------------|------|
| a) Todo el año | 1.20 |
| b) Tiempo de secas | 1.00 |
| c) Sin acceso | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

- | | |
|--|---------|
| 1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | \$6.78 |
| 2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | \$16.39 |
| 3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios | \$33.90 |
| 4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio | \$47.46 |
| 5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios | \$56.51 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

Artículo 6. Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

- I. **Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:**
 - a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
 - b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificadas, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
 - c) Índice socioeconómico de los habitantes;
 - d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y,
 - e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

- II. **Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:**
 - a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y,
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y,
- c) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA
DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Artículo 7. El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA
DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

T A S A S

- I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos 0.9%



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

- | | | |
|------|---|-------|
| II. | Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. | Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

Tarifa por metro cuadrado de superficie vendible

- | | | |
|-------|---|--------|
| I. | Fraccionamiento residencial «A» | \$0.37 |
| II. | Fraccionamiento residencial «B» | \$0.25 |
| III. | Fraccionamiento residencial «C» | \$0.25 |
| IV. | Fraccionamiento de habitación popular | \$0.13 |
| V. | Fraccionamiento de interés social | \$0.13 |
| VI. | Fraccionamiento de urbanización progresiva | \$0.09 |
| VII. | Fraccionamiento industrial para industria ligera | \$0.13 |
| VIII. | Fraccionamiento industrial para industria mediana | \$0.13 |
| IX. | Fraccionamiento industrial para industria pesada | \$0.19 |
| X. | Fraccionamiento campestre residencial | \$0.37 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|-------|---|--------|
| XI. | Fraccionamiento campestre rústico | \$0.13 |
| XII. | Fraccionamiento turísticos, recreativo-deportivos | \$0.19 |
| XIII. | Fraccionamiento comercial | \$0.37 |
| XIV. | Fraccionamiento agropecuario | \$0.11 |
| XV. | Fraccionamiento mixto de usos compatibles | \$0.23 |

SECCIÓN QUINTA DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.60%.

SECCIÓN SEXTA DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

SECCIÓN SÉPTIMA DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN OCTAVA
DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES,
CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y
SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES

Artículo 13. El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

TARIFA

| | | |
|-----|------------------------------|--------|
| I. | Por metro cúbico de tezontle | \$2.25 |
| II. | Por metro cúbico de tepetate | \$2.25 |

CAPÍTULO CUARTO
DE LOS DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA
POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 14. Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

- I. Los derechos por la prestación del servicio de agua potable se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:



Tabla de valores por consumo mensual

| TIPO DE TOMA | IMPORTE |
|-----------------------------|---------|
| a) Doméstico | \$56.03 |
| b) Comercial y de servicios | \$74.31 |
| c) Industrial | \$90.63 |
| d) Mixto | \$66.27 |

Las escuelas públicas pagarán el 50% de sus consumos sobre tarifas aplicables al tipo doméstico.

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas, se les aplicarán las cuotas contenidas en la fracción I del presente artículo, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

- II. Los derechos correspondientes al servicio de drenaje y alcantarillado se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.
- III. Para la incorporación a la red de agua potable para la dotación a fraccionamientos o desarrollos en condominio, el fraccionador o desarrollador cubrirá la cantidad de \$1,541.84 por lote o vivienda.
- IV. Para la incorporación a la red de drenaje de fraccionamientos o desarrollos en condominio, el fraccionador o desarrollador cubrirá \$793.19 por lote o vivienda.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

V. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros:

Carta de factibilidad

| | | |
|----|--|----------|
| a) | En predios de hasta 200 m ² , por carta | \$378.77 |
| b) | Por metro cuadrado excedente | \$1.42 |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$4,407.16.

Los predios iguales o menores a 200 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$144.82 por carta de factibilidad.

Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos

| | | | |
|----|----------------------------------|-----------------|------------|
| c) | En proyectos de 1 a 50 lotes | Proyecto | \$2,330.58 |
| d) | Por cada lote excedente | Lote | \$14.48 |
| e) | Supervisión de obra | Lote/mes | \$74.63 |
| f) | Recepción de obra hasta 50 lotes | | \$7,685.81 |
| g) | Recepción de lote excedente | Lote o vivienda | \$31.19 |

Para efecto de cobro y revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c) y d).

VI. La contratación del servicio de agua potable se causará y liquidará por los usuarios conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TARIFA

| Agua potable | Diámetro en pulgadas | | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 1/2" | 3/4" | 1" | 1 1/2" | 2" |
| Para todos los giros | \$551.45 | \$1,175.31 | \$1,726.77 | \$1,726.77 | \$1,726.77 |
| Descarga agua residual | 6" | 8" | | | |
| Para todos los giros | \$393.25 | \$786.51 | | | |

La contratación del servicio incluye trabajos de supervisión y revisión de proyectos.

VII. Servicios administrativos y operativos para usuarios:

| | | | |
|----|---------------------------------------|----------------|----------|
| a) | Por reconexiones de agua potable | Toma | \$282.08 |
| b) | Agua para construcción, hasta 6 meses | Por lote | \$376.09 |
| c) | Por agua para pipa, sin transporte | m ³ | \$13.86 |
| d) | Por destape de drenaje a particular | Por día | \$172.77 |
| e) | Duplicado de recibo notificado | Recibo | \$5.84 |
| f) | Constancia de no adeudo | Constancia | \$32.90 |
| g) | Cambio de titular | Toma | \$38.78 |
| h) | Suspensión voluntaria de toma | Cuota | \$282.08 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN SEGUNDA

POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 15. La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Quando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales, se causarán derechos a una cuota de \$0.04 por kilogramo.

SECCIÓN TERCERA

POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 16. Los derechos por la prestación del servicio público de panteones municipales, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Inhumaciones en fosas o gavetas de los panteones municipales:

| | | |
|----|---|----------|
| a) | En fosa común sin caja | Exento |
| b) | En fosa común con caja | \$27.85 |
| c) | Por los primeros seis años | \$186.39 |
| d) | Por los siguientes cinco años | \$154.79 |
| e) | A veinte años | \$565.06 |
| f) | Por depositar restos en fosa con derechos pagados a veinte años | \$169.25 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

| | | |
|------|---|----------|
| II. | Permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta | \$129.62 |
| III. | Permiso para la construcción de monumentos en panteones municipales | \$129.62 |
| IV. | Permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio | \$124.26 |
| V. | Permiso para la cremación de cadáveres | \$169.25 |
| VI. | Exhumación de cadáveres o restos | \$169.25 |

La Federación, los Estados y los Municipios no causarán los derechos por inhumaciones o exhumaciones cuando su actividad corresponda a sus funciones de derecho público.

SECCIÓN CUARTA POR LOS SERVICIOS DE RASTRO

Artículo 17. Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

TARIFA

Por sacrificio de animales:

- a) Ganado porcino en pie \$31.60 por cabeza



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

- b) Ganado caprino en pie \$13.39 por cabeza
- c) Ganado bovino en pie \$52.49 por cabeza

No se pagará el resello por la introducción de carne en canal, de aves, productos y subproductos naturales, provenientes de rastros tipo inspección federal, cuando el comerciante lo compruebe con las facturas de compra respectivas.

SECCIÓN QUINTA POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 18. Por la prestación del servicio de seguridad pública, de carácter extraordinario, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán derechos por elemento policial, conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. En dependencias o instituciones, mensualmente, por \$4,147.52
jornada de 8 horas diarias
- II. En eventos públicos o particulares, por evento \$260.00

SECCIÓN SEXTA POR EL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA

Artículo 19. Por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija, por vehículo, se causarán y liquidarán derechos conforme a la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TARIFA

| | | |
|-------|---|------------|
| I. | Por otorgamiento de concesión para el servicio urbano y suburbano | \$4,888.00 |
| II. | Por transmisión de derechos de concesión | \$1,222.00 |
| III. | Por refrendo anual de concesión para el servicio urbano y suburbano | \$121.68 |
| IV. | Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción | \$84.24 |
| V. | Por permiso para servicio extraordinario, por día | \$177.84 |
| VI. | Por constancia de despintado | \$34.32 |
| VII. | Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario | \$107.12 |
| VIII. | Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por un año | \$641.68 |

SECCIÓN SÉPTIMA

POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 20. Por la expedición de constancia de no infracción, se cobrará una cuota de \$41.60.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

SECCIÓN OCTAVA POR EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

Artículo 21. Por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se cobrará una cuota de \$5.15 por hora o fracción que exceda de 15 minutos y una cuota de \$32.14 por vehículo por día; tratándose de bicicletas se pagará una cuota de \$2.00 por día.

SECCIÓN NOVENA POR LOS SERVICIOS DE LA CASA DE LA CULTURA

Artículo 22. Los derechos por la prestación de los servicios de la casa de la cultura, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Curso en talleres culturales:

| Concepto | Importe mensual |
|---|-----------------|
| a) Pintura | \$52.00 |
| b) Música | \$52.00 |
| c) Manualidades | Exento |
| d) Dibujo | Exento |
| e) Danza | Exento |
| f) Infantiles: manualidades, dibujo, danza, teatro e idiomas | Exento |

II. Ingreso por eventos culturales a petición de particulares:

Exento



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

- a) Salones culturales en comunidades y colonias populares
- b) Presentación de grupos de danza, en que medie solicitud de particular \$520.00

SECCIÓN DÉCIMA
POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 23. Por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública, se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

TARIFA

- I. Vacunación antirrábica a animales a solicitud de particular \$20.80
- II. Devolución de animales capturados en la vía pública, solicitado por el particular \$52.00

SECCIÓN UNDÉCIMA
POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 24. Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Por permiso de construcción, de acuerdo a lo siguiente:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- a) **Uso habitacional:**
 - 1. Marginado, \$2.36 por m².
 - 2. Económico, \$2.48 por m².
 - 3. Media, \$4.12 por m².
 - 4. Residencial o departamentos, \$5.19 por m².

 - b) **Especializado:**
 - 1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada, \$5.15 por m².
 - 2. Pavimentos, \$2.17 por m².
 - 3. Jardines, \$1.07 por m².

 - c) **Bardas o muros, \$1.51 por metro lineal.**

 - d) **Otros usos:**
 - 1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiesta y restaurantes que no cuenten con construcciones especializadas, \$4.40 por m².
 - 2. Bodegas, talleres y naves industriales, \$0.95 por m².
 - 3. Escuelas, \$0.95 por m².
- II. Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.
- III. Por prórroga de permiso de construcción, se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

IV. Por autorización de asentamiento de construcciones móviles, \$4.37 por m².

V. Por peritaje de evaluación de riesgos, \$2.17 por m² de construcción.

En los inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa, se cobrará \$4.37 por m² de construcción.

VI. Por permiso de división, \$125.90.

VII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso habitacional, \$3.76 por m².

Las colonias marginadas y populares pagarán exclusivamente una cuota de \$31.83 por cualquier dimensión del predio.

VIII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial en predios de uso comercial, \$4.69 por m².

IX. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en las fracciones VII y VIII de este artículo.

X. Por certificación de número oficial de cualquier uso, se pagará por certificado, \$43.38.

XI. Por certificación de terminación de obra y uso de edificio:

- a)** Uso habitacional, \$288.15.
- b)** Zonas marginadas, exento.



- c) Para los demás usos distintos al habitacional, \$524.67.

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

SECCIÓN DUODÉCIMA POR LOS SERVICIOS DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS

Artículo 25. Los derechos por los servicios de práctica y autorización de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$42.85 más 0.60 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

- II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento del plano del terreno:
 - a) Hasta una hectárea, \$111.88.
 - b) Por cada una de las hectáreas excedentes, \$4.17.
 - c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.

- III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

- a) Hasta una hectárea, \$856.96.
- b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas, \$1111.88.
- c) Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas, \$90.34.

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal, sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN DECIMOTERCERA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y
DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

Artículo 26. Los servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio, se causarán y liquidarán a la siguiente:

TARIFA

- I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, \$0.09 por m² de superficie vendible.
- II. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, \$0.09 por m² de superficie vendible.
- III. Por la revisión de proyectos para la expedición de permisos de obra:



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

- a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios, \$1.49 por lote.
 - b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre, rústico, agropecuarios, industriales, turísticos, recreativo-deportivos, \$0.09 por m² de superficie vendible.
- IV.** Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:
- a) El 0.60%, tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones.
 - b) El 0.90%, tratándose de los demás fraccionamientos y desarrollos en condominio.
- V.** Por el permiso de venta, \$0.09 por metro cuadrado de superficie vendible.
- VI.** Por el permiso de modificación de traza, \$0.09 por metro cuadrado de superficie vendible.
- VII.** Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, \$0.09 por metro cuadrado de superficie vendible.



**SECCIÓN DECIMOCUARTA
POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

Artículo 27. Los derechos por expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. De pared y adosados al piso o muro anualmente, por metro cuadrado:

| Tipo | Cuota |
|----------------------------------|--------------|
| a) Adosados | \$482.04 |
| b) Autosoportados espectaculares | \$69.63 |
| c) Pinta de bardas | \$64.27 |

II. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:

| Tipo | Cuota |
|--------------------------------------|--------------|
| a) Toldos y carpas | \$681.51 |
| b) Bancas y cobertizos publicitarios | \$98.53 |

III. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano, \$471.33 por permiso.

IV. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública, \$69.63.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

V. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:

| TIPO | CUOTA |
|---------------------------------------|---------|
| a) Mampara en la vía pública, por día | \$13.39 |
| b) Tijera, por mes | \$39.10 |
| c) Comercios ambulantes, por mes | \$65.88 |
| d) Mantas, por mes | \$39.10 |
| e) Inflables, por día | \$52.49 |

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

SECCIÓN DECIMOQUINTA
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Artículo 28. Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

| | |
|--|------------|
| I. Por la venta de bebidas alcohólicas, por día | \$1,356.14 |
| II. Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por día | \$127.47 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Los derechos a que se refiere el presente artículo, deberán ser cubiertos antes del inicio de la actividad de que se trate.

SECCIÓN DECIMOSEXTA
POR LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS
Y CERTIFICACIONES

Artículo 29. La expedición de constancias, certificados y certificaciones, generarán el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

TARIFA

| | | |
|------|---|---------|
| I. | Constancia de valor fiscal de la propiedad raíz | \$27.85 |
| II. | Constancia de estado de cuenta de no adeudo por concepto de impuestos, derechos o aprovechamientos | \$66.41 |
| III. | Por las constancias, certificados y certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento | \$27.85 |
| IV. | Por las constancias que expidan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley | \$27.85 |
| V. | Constancia de no inscripción en los registros de los padrones de contribuyentes del Municipio | \$66.41 |



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

**SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO
A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

Artículo 30. Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

| | | |
|------|--|---------|
| I. | Por consulta. | Exento |
| II. | Por la expedición de copias simples, de una a 20 hojas simples. | Exento |
| III. | Por la expedición de copias simples, por cada copia, a partir de la 21. | \$0.54 |
| IV. | Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, de una a 20 hojas simples. | Exento |
| V. | Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, a partir de la hoja 21. | \$1.07 |
| V. | Por la reproducción de documentos en CD o DVD. | \$22.50 |

**SECCIÓN DECIMOCTAVA
POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

Artículo 31. Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y el presente Ordenamiento, y con base en la siguiente:



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

TARIFA

- I. \$1,297.29 Mensual
- II. \$2,594.57 Bimestral

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

Artículo 32. Para los efectos de la determinación de la tarifa 2017, se consideró aplicar un Factor de Ajuste Tarifario del 5.43%, al resultado del cálculo determinado por el artículo 228-I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, derivado del crecimiento promedio en los tres últimos ejercicios de los elementos que inciden en los costos de facturación y que se reflejan en la tarifa 5-A que la Comisión Federal de Electricidad aplica al servicio de Alumbrado Público.



CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES

SECCIÓN ÚNICA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Artículo 33. La contribución por ejecución de obras públicas, se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

Artículo 34. Los productos que percibirá el Municipio se regularán por las disposiciones administrativas de recaudación que expida el Ayuntamiento, y por los contratos y convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS

Artículo 35. Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que obtenga de los fondos de aportación federal, así como aquellos ingresos derivados de sus funciones de derecho público y que no



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

sean clasificables como impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos o participaciones.

Artículo 36. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 2% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 1.0% mensual.

Artículo 37. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago.
- II. Por la del embargo.
- III. Por la del remate.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

Artículo 38. Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales o en las disposiciones administrativas de recaudación que emita el Ayuntamiento.

CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES

Artículo 39. El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Artículo 40. El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

Artículo 41. La cuota mínima anual del impuesto predial para el año 2017 será de \$217.75, y se pagará dentro del primer bimestre de conformidad con el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Artículo 42. El pago anual anticipado del impuesto predial, cuando se realice en una sola exhibición durante los meses de enero y febrero del ejercicio fiscal del año 2017, dará lugar a una bonificación equivalente al 15%, sobre su importe total, quedando exceptuados de este beneficio los contribuyentes que tributen bajo cuota mínima.



SECCIÓN SEGUNDA
DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

Artículo 43. Los usuarios del servicio de agua potable que paguen por adelantado su servicio anual durante el primer bimestre de 2017, tendrán un descuento del 15%.

Los usuarios del servicio de agua potable de bajos recursos gozarán de un 20% de descuento en el pago mensual de su servicio de agua potable y drenaje.

Los pensionados, jubilados, personas con discapacidad y personas adultas mayores gozarán de un descuento del 50%. Tratándose de la tarifa fija se aplicará el descuento en el momento de pago anualizado o cuando se hagan los pagos mensuales correspondientes. Solamente se hará descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para uso doméstico. Quienes gocen de este descuento, no podrán tener el beneficio del descuento por pago anualizado, contenido en el primer párrafo de este artículo.

Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para tarifas comerciales y de servicios e industriales o de carácter diferente al doméstico.



SECCIÓN TERCERA DE LOS SERVICIOS DE PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS

Artículo 44. Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 25 de esta Ley.

SECCIÓN CUARTA DE LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES

Artículo 45. Los derechos por la expedición de constancias, certificados y certificaciones, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 29 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

SECCIÓN QUINTA DEL ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 46. Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal, que representa el importe de calcular el 10% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO

Artículo 47. Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad, tendrán como beneficio fiscal, pagar la cantidad anualizada de \$10.00 por predio baldío, ya sea rústico o urbano, el cual se cobrará conjuntamente con el pago de recibo predial.

SECCIÓN SEXTA

DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 48. Cuando el monto por la impresión de documentos a que se refiere la fracción III del artículo 30 del presente ordenamiento, no excedan de \$10.50, serán sin costo alguno.

CAPÍTULO UNDÉCIMO

DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL

SECCIÓN ÚNICA

DEL RECURSO DE REVISIÓN

Artículo 49. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representan un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**

con su valor por el sólo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efecto la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO
DE LOS AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA
AJUSTES TARIFARIOS**

Artículo 50. Las cantidades que resulten de la aplicación de tasas, tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

T A B L A

| Cantidades | Unidad de Ajuste |
|-----------------------------|--|
| Desde \$0.01 y hasta \$0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde \$0.51 y hasta \$0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |



TRANSITORIOS

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor a partir del 1 de enero del 2017, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Artículo Segundo. Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley.

Guanajuato, Gto., a 30 de noviembre de 2016
Las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de
Gobernación y Puntos Constitucionales

Dip. Elvira Paniagua Rodríguez

Dip. Libia Dennise García Muñoz Ledo

Dip. Angélica Casillas Martínez

Dip. Jorge Eduardo de la Cruz Nieto

Dip. Verónica Orozco Gutiérrez

Dip. Arcelia María González González

Dip. María Beatriz Hernández Cruz

Dip. Beatriz Manrique Guevara



**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE GUANAJUATO**


Dip. Juan Carlos Muñoz Márquez


Dip. María Alejandra Torres Novoa


Dip. María Guadalupe Velázquez Díaz


Dip. Guillermo Aguirre Fonseca

La presente hoja de firmas corresponde al dictamen que suscriben las Comisiones Unidas de Hacienda y Fiscalización y de Gobernación y Puntos Constitucionales, relativo a la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Pueblo Nuevo, Guanajuato, para el ejercicio fiscal del año 2017.