

Salvatierra, Guanajuato, a 11 de Noviembre de 2015

**H. Ayuntamiento de Salvatierra, Guanajuato.**

**Presente**

**Juan Manuel Soriano Sánchez** Contador Público y Master en Fiscal, Tesorero del Municipio de Salvatierra Guanajuato, con fundamento en lo previsto en el artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios de Guanajuato, presento a ese H. Cuerpo colegiado el **Proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Salvatierra Guanajuato, para el ejercicio fiscal de 2016** en los siguientes términos:

C. LIBIA DENNISE GARCIA MUÑOZ LEDO

Presidente del Congreso del Estado de Guanajuato

P r e s e n t e.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 115, fracción IV, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los numerales 117 fracción IV, y 117 Fracción VIII, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, 76 fracción IV, inciso b), de la Ley Orgánica Municipal para el Estado y artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos para el Estado y los Municipios, el H. Ayuntamiento de Salvatierra, Guanajuato, presenta Iniciativa de **Ley de Ingresos para el Municipio de**

**Salvatierra, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del 2016**, en atención a la siguiente:

### **Exposición de Motivos**

**1.- Antecedentes.** Las modificaciones al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicadas en el Diario Oficial de la federación el 23 de diciembre de 1999, otorgaron al Ayuntamiento, entre otras facultades especiales, la de iniciativa, con respecto a su Ley de Ingresos, esto producto de la adición del párrafo segundo al inciso c) de la fracción IV del citado numeral, que a la letra dispone:

*“Los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria”.*

Por congruencia, el Constituyente Permanente del Estado de Guanajuato adecuó el marco constitucional y legal, con el fin de otorgar, en el ámbito normativo, pleno y cabal cumplimiento al imperativo federal.

Entre otras adecuaciones, se adicionó en idénticos términos a la disposición federal, la facultad expresa para que los Ayuntamientos puedan presentar la iniciativa de Ley de Ingresos Municipal, derogándose, en consecuencia, la potestad que le asistía al Gobernador del Estado en esta materia.

Estas acciones legislativas tienen como premisas: primero, el reconocimiento de que es a los Municipios a quienes les asiste la facultad de proponer y justificar el esquema tributario municipal, por ser quienes enfrentan directamente las necesidades derivadas de su organización y funcionamiento, y segundo, como consecuencia de este reconocimiento, se desprende el fortalecimiento de la hacienda pública municipal.

## **2.-Estructura normativa.**

La iniciativa de Ley de Ingresos que ponemos a su consideración ha sido estructurada por dos títulos: el primero de carácter doctrinal referente al Marco Normativo que incluye la Naturaleza y Objeto de la Ley y de los conceptos de ingresos y otro relativo de la Naturaleza de las Contribuciones quedando en los siguientes términos:

### TITULO I MARCO NORMATIVO

#### Capítulos

- I. De la Naturaleza y Objeto de Ley.
- II. De los Conceptos de Ingresos.

### TITULO II DE LAS CONTRIBUCIONES

#### Capítulos

- I. De los Impuestos
- II. De los Derechos.
- III. De las Contribuciones Especiales.
- IV. De los Productos.

- V. De los Aprovechamientos.
- VI. De las Participaciones Federales.
- VII. De los Ingresos Extraordinarios.
- VIII. De las Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales.
- IX. De los Medios de Defensa Aplicables al Impuesto Predial.
- X. De los Ajustes.

El esquema normativo propuesto responde al escenario impositivo que puede recaudar el Municipio, atendiendo a la competencia que le asiste por disposición constitucional, y en virtud de la pertenencia al sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

**3.- Justificación del Contenido normativo.** Con el objeto de dar orden y claridad a la justificación de los cambios propuestos se distinguirán tres apartados: el primero referente a los rubros que no presentan modificaciones, el segundo referente a los que presentan modificaciones indicando en este la motivación de dichos cambios y un tercero en el que se incluyen conceptos que anteriormente se encontraban en disposiciones administrativas.

**Naturaleza y Objeto de la Ley.** Por imperativo Constitucional, las Haciendas Públicas Municipales deben ceñirse al principio de orientación y destino del gasto, por lo que consideramos justificado reiterar a través de este capítulo, que los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

**Contribuciones.** En esta Iniciativa que ponemos a consideración del Congreso se encuentran previstas todas las contribuciones entendidas en su más amplio sentido, que establece la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **I.-CONCEPTOS SIN VARIACIONES NI AJUSTES**

La situación económica del país y en especial la de nuestro Municipio, obliga a que todos los actores de la economía contribuyan en la medida de sus posibilidades al fortalecimiento de la misma es por eso que en un afán de apoyar la economía de los habitantes de nuestro Municipio no se propone ningún incremento en los siguientes rubros:

### **1.- IMPUESTOS**

- A. Impuesto sobre traslación de Dominio.
- B. Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles-
- C. Impuesto sobre fraccionamiento.
- D. Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas.
- E. Impuesto sobre diversos espectáculos públicos
- F. Impuesto sobre rifas sorteos loterías y concursos.
- G. Impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares

## 2.- SERVICIOS EN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS

- A. Servicios de Limpia, Recolección, Traslado, Tratamiento y Disposición final de residuos sólidos.
- B. Servicio de Panteones.
- C. Servicio de Rastro.
- D. Servicio de Seguridad Pública.
- E. Servicio de Transporte Público Urbano y Suburbano en ruta fija.
- F. Servicio de Tránsito y Vialidad.
- G. Servicio de Estacionamientos Públicos.
- H. Servicios de Protección Civil
- I. Servicios de Obra Pública y Desarrollo Urbano.
- J. Servicios catastrales y práctica de avalúos.

## 3.- DERECHOS EN LOS SIGUIENTES RUBROS

- A. Expedición de Certificados, Certificaciones y Constancias
- B. Servicios en materia de acceso a la información.
- C. Servicios en materia de fraccionamientos y desarrollo de condominio.
- D. Servicio de Licencias o permisos para el establecimiento de anuncios
- E. Servicios en Materia Ambiental.
- F. Servicios de Asistencia y Salud Pública.

## 4.- CONTRIBUCIONES ESPECIALES EN TODOS SUS RUBROS.

5.- PRODUCTOS REGULADOS EN DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE OBSERVANCIA GENERAL.

6.- APROVECHAMIENTOS EN TODOS SUS RUBROS.

7.- INGRESOS EXTRAORDINARIO.

## **II.- CONCEPTOS CON VARIACIONES Y AJUSTES**

En los rubros que a continuación se señalan se proponen los cambios que se indican:

1.- IMPUESTOS

A. IMPUESTO PREDIAL.

Tomando en cuenta la situación económica del país y como un apoyo a los propietarios de bienes inmuebles del Municipio y escuchando los diversos sectores de profesionales involucrados en el área en materia de este impuesto se propone un incremento en los valores del 2% respecto a los del ejercicio 2015. Porcentaje que representa el 50% del incremento inflacionario máximo proyectado para el ejercicio 2015.

B.- SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE ALCANTARILLADO  
TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE AGUAS RESIDUALES

Los costos que el Organismo Operador de Agua tiene actualmente se han visto impactados en forma importante por la inflación y otros factores económicos, y

para que dicho organismo siga teniendo viabilidad financiera y pueda seguir prestando un servicio de calidad se propone un incremento del 4% en sus tarifas y cuotas.

## 2.- DERECHOS

### A.- EXPEDICION DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

En un entorno social como el actual la ampliación de horarios para el funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas se convierten en un detonante de problemas sociales, de inseguridad así como de accidentes de tránsito.

Por ello y considerando que en los Municipios aledaños el costo por hora por este derecho va desde los \$198.49 hasta los \$735.49 y que el hecho de que el Municipio de Salvatierra tenga un valor tan desfasado ha motivado que se incremente la ampliación de horarios en nuestro Municipio.

Aunado a lo anterior y considerando que las contribuciones no solo tienen un fin recaudatorio sino fines PARA- FISCALES y en este caso que nos ocupa dicho fin es el inhibir las ampliaciones de horario para la venta de bebidas alcohólicas.

Se propone que por este derecho para la el ejercicio 2016 se distingan dos cuotas:

La primera para los establecimientos que venda bebidas alcohólicas en envase abierto o para su consumo en el lugar comprendiendo en ellos a los establecimientos que de conformidad con el artículo 9 de la Ley de Alcoholes para el Estado de Guanajuato, cuenten con licencia de funcionamiento de alto impacto



en sus dos fracciones y los de bajo impacto comprendidas en las fracciones I, II, III, IV, V, VI, IX, X y XII cuya cuota por hora será de 3 veces el Salarios Mínimo Vigente.

Y la segunda para quien venda bebidas alcohólicas en envase cerrado quedando en estos incluidos los establecimientos que de conformidad con el artículo 9 de la Ley de Alcoholes para el Estado de Guanajuato cuenten con licencia de funcionamiento señalada como de bajo impacto en sus fracciones VII, XI, XII, XIII y XVI cuya cuota por hora será de 1.5 veces el Salario Mínimo Vigente.

#### **B.- SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

En materia de servicio de alumbrado público de acuerdo a las estimaciones realizadas se proponen una tarifa mensual de \$41.45 y bimestral de \$82.90 la cual tendrá los beneficios que se indicarán en la facilidades administrativas para 2016.

### **III.-CONCEPTOS CONTENIDOS EN DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE INTEGRAN A LA LEY DE INGRESOS 2016**

Buscando una mayor seguridad jurídica en materia de impuestos tanto para el Municipio como para los contribuyentes se integran a la Ley de ingresos para el ejercicio 2016 algunos conceptos que se encontraban disposiciones administrativas.

Los conceptos que se integran son:

## 1.- DERECHOS

### A. SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

1. Remodelaciones.
2. Techumbres concreto armado.
3. Techumbres lamina.
4. Demoliciones habitacionales.
5. Demoliciones no habitacionales.

### B. EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS

1. Adosados
2. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:
  - a. Mantas y pendones por mes
  - b. Reparto de volantes, por día

Se anexan las disposiciones administrativas en las que se encontraban contenidos dichos conceptos.

**Participaciones** En materia de participaciones se estima de acuerdo a lo proyectado por la Secretaria De Hacienda Y Crédito Publico un incremento en las mismas del 1.00% con respecto a las recibidas en el ejercicio 2015.

**Facilidades administrativas** En Materia de facilidades administrativas se propone otorgar a los contribuyentes como una forma de hacer más ágil y oportuno el pago de sus contribuciones las siguientes facilidades:

1. En materia de impuesto predial una cuota mínima de conformidad con lo establecido en el artículo 164 de la Ley de Hacienda para Los Municipios del Estado de Guanajuato.
2. Descuentos en el pago del impuesto predial del 20% a quien realice su pago anual en el mes de enero y del 15 % a quien lo realice en el mes de febrero de 2016.
3. En materia de servicios de agua potable, drenaje, tratamiento y disposición final de aguas residuales se propone una cuota mínima de acuerdo a las condiciones socioeconómicas del usuario.
4. Para promover el pago anualizado del servicio por el concepto señalado en el párrafo anterior se proponen descuentos del 15% y 10% para los usuarios realicen su pago anualizado en los meses de enero y febrero de 2016, respectivamente.
5. En materia de alumbrado público se mantendrá las facilidades contenidas en la Ley de Ingresos 2015.

**Disposiciones transitorias.** En este apartado se prevén las normas de entrada en vigor de la Ley, y la cita de que las remisiones que se hacen en la Ley de Hacienda Municipal a la Ley de Ingresos para los Municipios, se entenderán hechas a esta Ley.

Por única vez se establece como beneficio el cobro del 50% de los valores resultantes de la aplicación de lo establecido en el artículo 24 de la Ley lo anterior con el objeto de estimular la formalidad en materia de impuestos inmobiliarios.

Por lo expuesto y fundado, sometemos a consideración de este cuerpo colegiado la siguiente iniciativa de:

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GUANAJUATO,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2016**

**CAPÍTULO PRIMERO  
NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del Municipio de Salvatierra, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2016, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

	<b>Ingreso estimado</b>
<b>Total</b>	<b>\$209,611,766.07</b>

<b>Impuestos</b>	<b>\$12,848,760.45</b>
Impuesto predial urbano	\$10,966,760.45
Impuesto predial rústico	\$670,000.00
Impuesto sobre traslación de dominio	\$537,000.00
Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles	\$330,000.00
Impuesto de fraccionamientos	
Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas	
Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	\$345,000.00
Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos	
Impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares	
<b>Contribuciones especiales</b>	<b>\$1,000.00</b>
Contribución por ejecución de obras públicas	\$1,000.00
<b>Derechos</b>	<b>\$6,039,048.55</b>
Por el servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales	
Servicios de Estacionamientos Públicos	\$307,180.00
Servicios de Panteones	\$323,760.00
Servicios de Rastro	\$317,176.84
Servicios de Bibliotecas Públicas y Casa de Cultura	\$71,784.00
Servicios de Mercados y Centrales de Abasto	\$451,821.00

Servicios de Limpia, Recolección, Traslado, Tratamiento y Disposición Final de Residuos	\$82,264.18
Servicios de Seguridad Pública	\$89,078.00
Servicios de Tránsito y Vialidad	\$2,486,271.00
Servicios de Protección Civil	\$131,586.75
Servicios de Obra Pública y Desarrollo Urbano	\$608,197.73
Servicios Catastrales, Práctica y Autorización de Avalúos	\$320,334.72
Servicios en Materia de Fraccionamientos	\$0.00
Servicios en Materia Ambiental	\$525.00
Servicios de Asistencia y Salud Pública	\$5,724.00
Servicios de Acceso a la Información Pública	\$1,040.73
Servicios de Transporte Público Urbano y Suburbano en Ruta Fija	\$173,002.00
POR EL DERECHO DE ALUMBRADO PUBLICO	\$138,011.96
Venta de Bebidas Alcohólicas	\$157,630.00
Establecimiento de Anuncios	\$89,377.40
LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES	\$24,965.00

VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS (MARQUESADA 2016)	\$72,684.00
Expedición de Certificados, Certificaciones y Constancias	\$186,634.24
<b>PRODUCTOS</b>	<b>\$2,087,030.31</b>
Formas Valoradas	\$50,082.04
FERIAS Y EXPOSICIONES	\$122,772.52
SERVICIOS SANITARIOS	\$449,391.00
OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA	\$1,391,690.75
Arrendamiento, Explotación, Uso o Enajenación de bienes muebles o inmuebles	\$73,094.00
<b>Aprovechamientos</b>	<b>3,964,459.28</b>
Rezagos	\$2,354,838.47
Recargos	\$298,660.05
Multas	\$701,068.20
Reparación de daño renunciada por los ofendidos	
Reintegros por responsabilidades administrativas o fiscales	
Donativos y subsidios	\$300,000.00
Herencias y legados	
Gastos de ejecución	\$159,535.80
Administración de impuestos, originados por la	

celebración de los convenios respectivos	
Capitales, valores y sus réditos	\$150,356.76
<b>Participaciones y aportaciones</b>	<b>\$88,607,449.48</b>
Fondo General de Participaciones	\$57,191,599.90
Impuesto Federal Sobre Tenencia o Uso de Vehículos	\$184,578.64
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	\$3,681,245.60
Licencias de Funcionamiento para Almacenamiento, Distribución y Compra-Venta de Bebidas Alcohólicas	\$551,090.78
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$1,031,221.36
Fondo de Fomento Municipal	\$19,119,346.48
Fondo de Fiscalización	\$4,128,923.76
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios en Gasolina y Diesel	\$2,719,442.96
Fondo del impuesto sobre la renta enterado a la Federación por el salario del personal	\$1,400,000.00
<b>Aportaciones</b>	<b>\$96,064,018.00</b>
Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal	\$46,036,157.00
Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal y de las demarcaciones territoriales	\$50,027,861.00



<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>	
Deuda	

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los Convenios de Coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO SEGUNDO  
CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Salvatierra, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios, de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO  
IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente, conforme a las siguientes:

**T A S A S**

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente Ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante el año 2002 y hasta el año 2015, inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. Con anterioridad al año 2002 y hasta el año 1993, inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar

<b>4. Con anterioridad al año de 1993:</b>	<b>13 al millar</b>	<b>12 al millar</b>
--	---------------------	---------------------

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2016 serán los siguientes:

**I. Inmuebles urbanos y suburbanos.**

Valores unitarios de terreno, expresados en pesos por metro cuadrado:

<b>Zona</b>	<b>VALOR MINIMO</b>	<b>VALOR MAXIMO</b>
<b>Zona comercial de primera 5,364.66</b>	<b>\$ 2,232.36</b>	<b>\$</b>
<b>Zona comercial de segunda 2,242.78</b>	<b>\$ 1,498.68</b>	<b>\$</b>
<b>Zona habitacional centro medio 1,491.39</b>	<b>\$ 1,004.38</b>	<b>\$</b>
<b>Zona habitacional centro económico 872.80</b>	<b>\$ 500.92</b>	<b>\$</b>
<b>Zona habitacional media 751.38</b>	<b>\$ 542.13</b>	<b>\$</b>
<b>Zona habitacional de interés social 465.02</b>	<b>\$ 332.51</b>	<b>\$</b>
<b>Zona habitacional económica</b>	<b>\$ 228.90</b>	<b>\$</b>

<b>542.13</b>		
<b>Zona marginada irregular</b>	<b>\$ 130.11</b>	<b>\$</b>
<b>216.31</b>		
<b>Zona industrial</b>	<b>\$ 72.09</b>	<b>\$</b>
<b>216.31</b>		
<b>Valor mínimo</b>	<b>\$ 80.71</b>	

b) Valores unitarios de construcción, expresados en pesos por metro cuadrado:

<b>Tipo</b>	<b>Calidad</b>	<b>Estado de conservación</b>	<b>Clave</b>	<b>Valor</b>
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$ 6,950.97
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$ 5,858.05
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$ 4,871.38
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$ 4,871.38
Moderno	Media	Regular	2-2	\$ 4,176.80
Moderno	Media	Malo	2-3	\$ 3,474.43
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$ 3,083.99
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$ 2,650.09
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$ 2,173.21
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$ 2,258.87
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$ 1,743.13
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$ 1,259.90

Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$ 789.09
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$ 608.39
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$ 347.86
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$ 3,997.29
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$ 3,221.44
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$ 2,431.14
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$ 2,699.43
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$ 2,173.21
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$ 1,611.57
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$ 1,515.43
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$ 1,216.78
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$ 999.31
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$ 999.31
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$ 789.09
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$ 699.53
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$ 4,343.89
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$ 3,741.77
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$ 3,083.99
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$ 2,911.82
Industrial	Media	Regular	9-2	\$ 2,211.34
Industrial	Media	Malo	9-3	\$ 1,743.13
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$ 2,011.29
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$ 1,611.57
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$ 1,259.90

Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$ 1,216.78
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$ 999.31
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$ 827.30
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$ 699.53
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$ 522.43
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$ 347.86
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$ 3,474.43
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$ 2,737.14
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$ 2,173.21
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$ 2,431.14
Alberca	Media	Regular	12-2	\$ 2,042.92
Alberca	Media	Malo	12-3	\$ 1,563.50
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$ 1,611.57
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$ 1,309.24
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$ 1,135.94
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$ 2,173.21
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$ 1,864.56
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$ 1,482.53
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$ 1,611.57
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$ 1,309.24
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$ 997.51
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$ 2,521.08
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$ 2,214.95
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$ 1,864.56

Frontón	Media	Bueno	17-1	\$ 1,829.97
Frontón	Media	Regular	17-2	\$ 1,563.50
Frontón	Media	Malo	17-3	\$ 1,216.78

## II. Inmuebles rústicos.

- a) Tabla de valores base para inmuebles rústicos expresados en pesos por hectárea:

Riego	Temporal	Agostadero	Cerril o monte
\$ 18,760.98	\$ 7,943.12	\$ 3,270.84	\$ 1,667.67

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación, obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

ELEMENTOS	FACTOR
<b>1. Espesor del suelo:</b>	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
<b>2. Topografía:</b>	

a)	Terrenos planos	1.10
b)	Pendiente suave menor de 5%	1.05
c)	Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d)	Muy accidentado	0.95
<b>3. Distancia a centros de comercialización:</b>		
a)	A menos de 3 kilómetros	1.50
b)	A más de 3 kilómetros	1.00
<b>4. Acceso a vías de comunicación:</b>		
a)	Todo el año	1.20
b)	Tiempo de secas	1.00
c)	Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

- b)** Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles rústicos menores de una hectárea no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):
1. Inmuebles cercanos a rancherías, sin ningún servicio, \$7.35.
  2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana, \$19.13.
  3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios, \$38.25.
  4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo



de servicio, \$54.45.

5. Inmuebles en rancherías, sobre calles con todos los servicios, \$66.20.

La tabla de valores unitarios de construcción prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

**I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:**

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su Estado físico, en el cual se deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificadas, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquéllos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables; y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes**

**factores:**

- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III. Tratándose de construcciones, se atenderá a los factores siguientes:**

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA  
IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

**Artículo 7.** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA  
IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**T A S A S**

I.	Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos	0.9%
II.	Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos	0.45%
III.	Tratándose de inmuebles rústicos	0.45%

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## SECCIÓN CUARTA IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

### T A R I F A

I.	Fraccionamiento residencial «A»	\$0.47
II.	Fraccionamiento residencial «B»	\$0.29
III.	Fraccionamiento residencial «C»	\$0.17
IV.	Fraccionamiento de habitación popular	\$0.16
V.	Fraccionamiento de interés social	\$0.16

<b>VI.</b>	Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.09
<b>VII.</b>	Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.17
<b>VIII.</b>	Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.17
<b>IX.</b>	Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.22
<b>X.</b>	Fraccionamiento campestre residencial	\$0.45
<b>XI.</b>	Fraccionamiento campestre rústico	\$0.17
<b>XII.</b>	Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$0.23
<b>XIII.</b>	Fraccionamiento comercial	\$0.45
<b>XIV.</b>	Fraccionamiento agropecuario	\$0.15
<b>XV.</b>	Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$0.26

## **SECCIÓN QUINTA**

### **IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 21%.

## **SECCIÓN SEXTA**

### **IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se

causará y liquidará a la tasa del 11%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA**  
**IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES,**  
**CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE**  
**Y SUS DERIVADOS,**  
**ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

I.	Por metro cúbico de cantera sin labrar	\$4.90
----	--	--------

<b>II.</b>	Por metro cuadrado de cantera labrada	\$2.23
<b>III.</b>	Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios	\$2.23
<b>IV.</b>	Por tonelada de pedacería de cantera	\$0.75
<b>V.</b>	Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera	\$0.05
<b>VI.</b>	Por metro lineal de guarniciones derivadas de cantera	\$0.05
<b>VII.</b>	Por tonelada de basalto, pizarras y calizas	\$0.46
<b>VIII.</b>	Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle	\$0.17

**CAPÍTULO CUARTO  
DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,  
TRATAMIENTO**

## Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

**Artículo 14.** Las contraprestaciones por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales se pagarán mensualmente conforme a la siguiente:

### I. Tarifa servicio medido de agua potable.

	<b>Doméstico</b>	<b>Comercial y de servicios</b>	<b>Industrial</b>	<b>Mixto</b>
<b>Cuota base</b>	\$52.02	\$78.81	\$110.64	\$65.44
La cuota base da derecho a consumir 10 metros cúbicos mensuales.				
<b>Consumo en m<sup>3</sup></b>	<b>Doméstico</b>	<b>Comercial y de servicios</b>	<b>Industrial</b>	<b>Mixto</b>
<b>De 11 a 15 m<sup>3</sup></b>	\$5.19	\$7.89	\$11.03	\$6.51
<b>De 16 a 20 m<sup>3</sup></b>	\$5.45	\$8.48	\$11.51	\$6.96
<b>De 21 a 25 m<sup>3</sup></b>	\$5.75	\$9.12	\$11.96	\$7.42
<b>De 26 a 30 m<sup>3</sup></b>	\$6.03	\$9.80	\$12.43	\$7.90
<b>De 31 a 35 m<sup>3</sup></b>	\$6.30	\$10.52	\$12.95	\$8.43

m <sup>3</sup>				
<b>De 36 a 40</b> m <sup>3</sup>	\$6.65	\$11.23	\$13.45	\$8.99
<b>De 41 a 50</b> m <sup>3</sup>	\$6.96	\$12.15	\$14.65	\$9.57
<b>De 51 a 60</b> m <sup>3</sup>	\$7.30	\$13.06	\$15.98	\$10.20
<b>De 61 a 70</b> m <sup>3</sup>	\$7.65	\$14.06	\$17.42	\$10.89
<b>De 71 a 80</b> m <sup>3</sup>	\$8.08	\$15.12	\$18.99	\$11.61
<b>De 81 a 90</b> m <sup>3</sup>	\$8.48	\$16.26	\$20.70	\$12.38
<b>Más de 90</b> m <sup>3</sup>	\$8.88	\$17.46	\$21.73	\$13.18

**II. Servicio de agua potable a cuotas fijas.**

<b>Doméstico</b>		<b>Comercial y de</b>	
		<b>servicios</b>	
<b>Lote baldío</b>	<b>\$53.19</b>	<b>Seco</b>	<b>\$91.36</b>
<b>Mínima</b>	<b>\$91.03</b>	<b>Bajo uso</b>	<b>\$125.94</b>



<b>Media</b>	<b>\$125.37</b>
<b>Intermedia</b>	<b>\$163.05</b>
<b>Normal</b>	<b>\$248.84</b>
<b>Semi</b>	<b>\$297.52</b>
<b>Residencial</b>	<b>\$388.68</b>

<b>Uso medio</b>	<b>\$163.70</b>
<b>Para proceso</b>	<b>\$285.69</b>
<b>Alto consumo</b>	<b>\$341.64</b>
<b>Especial</b>	<b>\$446.24</b>

<b>Industrial</b>	
<b>Seco</b>	<b>\$323.49</b>
<b>Baio uso</b>	<b>\$401.11</b>
<b>Uso medio</b>	<b>\$484.47</b>
<b>Para proceso</b>	<b>\$601.44</b>
<b>Alto consumo</b>	<b>\$815.46</b>
<b>Especial</b>	<b>\$1,063.11</b>

<b>Mixto</b>	
<b>Social/básico</b>	<b>\$134.47</b>
<b>Social/medio</b>	<b>\$189.05</b>
<b>Social/húmedo</b>	<b>\$280.99</b>
<b>Medio/básico</b>	<b>\$159.30</b>
<b>Medio/medio</b>	<b>\$213.80</b>
<b>Medio/húmedo</b>	<b>\$305.74</b>

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II del presente artículo, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada. Las escuelas públicas estarán exentas del pago de dichas cuotas.

### **III. Servicio de drenaje.**

El servicio de drenaje se cubrirá a una tasa del 20% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

#### IV. Tratamiento de aguas residuales.

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 11% sobre el importe mensual de agua. Dicho importe se cubrirá a partir de que entre en operación la planta de tratamiento de aguas residuales.

#### V. Contratos para todos los giros.

Concepto	Importe
a) Contrato de agua potable	\$147.53
b) Contrato de descarga de agua residual	\$147.53

#### VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable.

	1/2"	3/4"	1"	1 1/2"	2"
Tipo BT	\$801.02	\$1,109.24	\$1,846.48	\$2,281.75	\$3,677.86
Tipo BP	\$953.72	\$1,261.99	\$2,000.51	\$2,434.49	\$3,830.57
Tipo CT	\$1,573.87	\$2,197.59	\$2,983.55	\$3,721.12	\$5,568.88
Tipo CP	\$2,197.97	\$2,817.30	\$3,607.66	\$4,345.24	\$6,192.99
Tipo LT	\$2,255.30	\$3,194.56	\$4,076.70	\$4,916.83	\$7,415.96

<b>Tipo LP</b>	\$3,305.12	\$4,235.70	\$5,104.77	\$5,931.37	\$8,406.98
<b>Metro adicional terracería</b>	\$156.38	\$235.26	\$280.04	\$334.86	\$447.78
<b>Metro adicional pavimento</b>	\$267.34	\$346.20	\$391.00	\$445.80	\$557.27

Equivalencias para el cuadro anterior:

En relación a la ubicación de la toma

- a) B Toma en banqueta
- b) C Toma corta de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma larga de hasta 10 metros de longitud

En relación a la superficie

- a) T Terracería
- b) P Pavimento

## VII. Materiales e instalación de cuadro de medición.

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
a) Para tomas de ½ pulgada	\$331.08.
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$405.04
c) Para tomas de 1 pulgada	\$551.93

- d) Para tomas de 1½ pulgadas \$881.49
- e) Para tomas de 2 pulgadas \$1,249.41

**VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable.**

<b>Concepto</b>	<b>De velocidad</b>	<b>Volumétrico</b>
a) Para tomas de ½ pulgada	\$441.48	\$919.76
b) Para tomas de ¾ pulgada	\$537.12	\$1,456.88
c) Para tomas de 1 pulgada	\$2,576.77	\$4,267.65
d) Para tomas de 1½ pulgadas	\$6,508.90	\$9,535.98
e) Para tomas de 2 pulgadas	\$8,809.03	\$11,478.51

**IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual.**

<b>Tubería de concreto</b>				
	<b>Descarga normal</b>		<b>Metro adicional</b>	
	<b>Pavimento</b>	<b>Terracería</b>	<b>Pavimento</b>	<b>Terracería</b>
<b>Descarga de 6"</b>	\$2,431.46	\$1,579.51	\$527.20	\$365.04
<b>Descarga de 8"</b>	\$2,563.89	\$1,703.68	\$549.27	\$387.12
<b>Descarga de 10"</b>	\$2,693.96	\$1,833.74	\$570.92	\$408.80
<b>Descarga de 12"</b>	\$2,868.94	\$2,008.73	\$600.10	\$437.96
<b>Tubería de PVC</b>				
	<b>Descarga normal</b>		<b>Metro adicional</b>	

	<b>Pavimento</b>	<b>Terracería</b>	<b>Pavimento</b>	<b>Terracería</b>
<b>Descarga de 6"</b>	\$2,917.30	\$2,057.06	\$574.91	\$413.03
<b>Descarga de 8"</b>	\$3,334.51	\$2,474.28	\$613.84	\$451.67
<b>Descarga de 10"</b>	\$4,088.97	\$3,228.77	\$700.87	\$538.70
<b>Descarga de 12"</b>	\$5,014.55	\$4,154.32	\$825.10	\$662.94

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregarán al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

**X. Servicios administrativos para usuarios.**

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
a) Duplicado de recibo notificado	recibo	\$7.37
b) Constancias de no adeudo	constancia	\$36.77
c) Cambios de titular	toma	\$44.06
d) Suspensión voluntaria de la toma	cuota	\$316.40

**XI. Servicios operativos para usuarios.**

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
-----------------	---------------	----------------

**Agua para construcción**

a)	Por volumen para fraccionamientos	m <sup>3</sup>	\$5.44
b)	Por área a construir por 6 meses	m <sup>2</sup>	\$2.27

**Limpieza descarga sanitaria con varilla**

c)	Todos los giros	hora	\$235.45
----	-----------------	------	----------

**Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático**

d)	Todos los giros	hora	\$1,618.76
----	-----------------	------	------------

**Otros servicios**

e)	Reconexión de toma de agua	toma	\$191.29
f)	Reconexión de drenaje	descarga	\$426.76
g)	Agua para pipas (sin transporte)	m <sup>3</sup>	\$15.57
h)	Transporte de agua en pipa	m <sup>3</sup> /km	\$4.77
i)	Reubicación de medidor	pieza	\$442.60

**XII. Incorporación a las redes de agua potable y descargas de drenaje a fraccionadores.**

Costos por lote para vivienda para el pago de conexión a las redes de agua potable y descarga de agua residual:

Tipo de vivienda	Agua potable	Drenaje	Total
------------------	--------------	---------	-------

a)	Popular	\$2,013.88	\$757.13	\$2,771.01
b)	Interés social	\$3,726.37	\$1,400.95	\$5,127.32
c)	Residencial «C»	\$3,680.42	\$1,852.73	\$5,533.15
d)	Residencial «B»	\$4,194.06	\$1,581.96	\$5,776.02
e)	Residencial «A»	\$5,592.14	\$2,104.38	\$7,696.52
f)	Campestre	\$7,063.69	\$0.00	\$7,063.69

**XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros.**

<b>Carta de factibilidad</b>			
	<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
a)	Carta de factibilidad en predios de hasta	Carta	\$422.67
b)	Por cada metro cuadrado excedente	m <sup>2</sup>	\$1.45

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad referida en los incisos anteriores no podrá exceder de \$4,904.89.

Los predios menores a 200 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$157.33 por carta de factibilidad.

<b>Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos</b>			
	<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
c)	En proyectos de 1 a 50 lotes	Proyecto	\$2,619.43
d)	Por cada lote excedente	Lote	\$17.65
e)	Supervisión de obra	Lote/mes	\$85.34
f)	Recepción de obra hasta 50 lotes		\$8,638.31
g)	Recepción de lote excedente	Lote	\$35.33

Para efectos de cobro por revisión, se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c) y d).

#### **XIV. Incorporaciones no habitacionales.**

Tratándose de desarrollos distintos al doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto medio diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

<b>Concepto</b>		<b>Litro/segund</b>
<b>a)</b>	Conexión a las redes de agua potable	\$291,377.56
<b>b)</b>	Conexión a las redes de drenaje sanitario	\$137,962.86

#### **xv. Incorporación individual.**

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.



<b>Tipo de vivienda</b>	<b>Agua potable</b>	<b>Drenaje</b>	<b>Total</b>
<b>a)</b> Popular	\$1,618.30	\$608.43	\$2,226.73
<b>b)</b> Interés social	\$2,157.74	\$811.21	\$2,968.95
<b>c)</b> Residencial «C»	\$2,648.88	\$998.85	\$3,647.73
<b>d)</b> Residencial «B»	\$3,145.55	\$1,186.46	\$4,332.02
<b>e)</b> Residencial «A»	\$4,194.06	\$1,574.26	\$5,768.32
<b>f)</b> Campestre	\$5,739.24	\$0.00	\$5,739.24

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico, se realizará un análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto medio diario y al precio por litro por segundo contenido en esta Ley.

#### **XVI. Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.**

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental, aplicando para efectos económicos los precios contenidos en la tabla siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
<b>a)</b> Recepción de títulos de explotación	m <sup>3</sup> anual	\$3.67
<b>b)</b> Infraestructura instalada operando	litro/segund	\$70,750.18

**XVII. Por la venta de agua tratada.**

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
Suministro de agua tratada	m <sup>3</sup>	\$2.93

**XVIII. Por descargas de contaminantes de usuarios no domésticos en aguas residuales, siempre y cuando cumplan con las normas en la materia.**

- a) Miligramos de carga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:

<b>Carga</b>	<b>Importe</b>
De 0 a 300 facturado	14% sobre el monto
De 301 a 2,000 facturado	18% sobre el monto
Más de 2,000 facturado	20% sobre el monto

- b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible:

<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
m <sup>3</sup>	\$0.27

- c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites

establecidos en las condiciones particulares de descarga:

<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
Kilogramo	\$0.43

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO**  
**Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 15.** La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y traslado de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán a una cuota de \$67.05 por tonelada.

Los derechos correspondientes al servicio de depósito de residuos sólidos en el relleno sanitario, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

<b>I.</b>	Recolección de basura kilogramos	\$26.81	por	cada	25
-----------	-------------------------------------	---------	-----	------	----

- II. Depósito de residuos orgánicos e inorgánicos \$1.34 por kilogramo

**SECCIÓN TERCERA  
SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

**I. Inhumaciones en fosas o gavetas:**

a) En fosa común sin caja	Exento
b) En fosa común con caja	\$57.06
c) Por un quinquenio	\$316.42
d) A perpetuidad	\$1,085.38
e) En panteón particular	\$1,051.50

**II. perpetuidades:**

a) Fosa a perpetuidad	\$4,075.79
b) Gaveta aislada	\$5,439.17
c) Gaveta mural	\$4,587.55

- d) Gaveta aislada segundo nivel \$4,418.26
- III. Permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad, \$725.30.
- IV. Exhumaciones, \$218.76
- V. Licencia para colocar lápida en fosa o gaveta, \$269.56.
- VI. Licencia para construcción de monumentos en panteones municipales, \$269.56
- VII. Permiso para el traslado de cadáveres fuera del Municipio, \$252.62.
- VIII. Permiso para la cremación de cadáveres y restos áridos \$345.07.

**SECCIÓN CUARTA**  
**SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**T A R I F A**

**Por sacrificio y conducción de animales:**

I.	Ganado vacuno	por cabeza	\$61.85
II.	Ganado porcino	por cabeza	\$32.55
III.	Ganado ovicaprino	por cabeza	\$32.55
IV.	Aves	por cabeza	\$3.91
V.	Conducción de ganado vacuno	por cabeza	\$48.17
VI.	Conducción de ganado porcino	por cabeza	\$29.96

**SECCIÓN QUINTA  
SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación de los servicios de seguridad pública cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policial, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

- |     |   |            |
|-----|---|------------|
| I.  | En dependencias o instituciones, mensual por jornada de 8 horas |            |
|     |   | \$7,693.22 |
| II. | En eventos particulares, por evento                             | \$339.87   |

**SECCIÓN SEXTA**  
**SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y**  
**SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación del servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán por vehículo, conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| I.   | Por otorgamiento de concesión para el servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija   | \$6,491.32 |
| II.  | Por transmisión de derechos de concesión del servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija  | \$6,491.32 |
| III. | Por refrendo anual de concesión para la explotación del servicio de transporte público urbano y suburbano en ruta fija, incluyendo el permiso de ruta concesionado | \$648.48   |

<b>IV.</b>	Por permiso eventual de transporte público urbano y suburbano en ruta fija, por mes o fracción de mes	\$106.79
<b>V.</b>	Por permiso para servicio extraordinario, por día	\$225.27
<b>VI.</b>	Por constancia de despintado	\$44.27
<b>VII.</b>	Por revista mecánica	\$136.08
<b>VIII.</b>	Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen Estado, por un año	\$811.91

**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 20.** Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

<b>I.</b>	Expedición de constancia de no infracción	\$55.99
<b>II.</b>	Servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, por	\$406.29

Los derechos por expedición de licencias para conducir vehículos de



motor se pagarán conforme a la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el ejercicio fiscal de 2016

**SECCIÓN OCTAVA**  
**SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 21.** Los derechos por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán por vehículo a una cuota de \$3.74 por hora o fracción que exceda de quince minutos. Tratándose de bicicletas dichos derechos se causarán y liquidarán a una cuota de \$2.50 por día.

**SECCIÓN NOVENA**  
**SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**T A R I F A**

I.	Por expedición de dictamen de protección civil	\$161.46
----	--	----------

<b>II.</b>	Por expedición de constancia de cumplimiento de requerimientos de protección civil	\$161.46
<b>III.</b>	Por levantamiento y elaboración de planes de contingencia, cuando medie solicitud de:	
	<b>a)</b> Particulares	\$488.31
	<b>b)</b> Industrias, restaurantes, pizzerías, hoteles, centros nocturnos, bares y discotecas	\$935.60
<b>IV.</b>	Por dictamen de seguridad de instalaciones eléctricas y de gas en eventos religiosos, cívicos, deportivos y eventos masivos	\$311.86
<b>V.</b>	Por la conformidad para uso y quema de fuegos pirotécnicos	\$243.51
<b>VI.</b>	Por certificado de requisitos de seguridad del lugar, para solicitar permiso a la Secretaría de la Defensa Nacional para la fabricación de fuegos pirotécnicos y materiales explosivos	\$243.51
<b>VII.</b>	Por personal asignado a la evaluación de simulacros	\$93.75
<b>VIII.</b>	Por servicios extraordinarios de medidas de seguridad en eventos especiales, quema de fuegos pirotécnicos en espacios públicos y maniobras en lugares públicos de alto	\$304.71

riesgo

- IX.** Por servicios de fumigación de panales y enjambres de abejas \$343.52

### **SECCIÓN DÉCIMA**

#### **SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### **T A R I F A**

- I.** Por permisos de construcción:
- a)** Uso habitacional:
    - 1. Marginado, \$68.4 por vivienda.
    - 2. Económico, \$294.4 por vivienda.
    - 3. Media, \$7.35 por m<sup>2</sup>.
    - 4. Residencial, departamentos y condominios, \$11.02 por m<sup>2</sup>.
  
  - b)** Uso especializado:
    - 1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicios y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada, \$12.88 por m<sup>2</sup>.
    - 2. Áreas pavimentadas, \$4.54 por m<sup>2</sup>.
    - 3. Áreas de jardines, \$2.26 por m<sup>2</sup>.
  
  - c)** Bardas o muros, \$3.20 por metro lineal.

**d) Otros usos:**

1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada, \$9.31 por m<sup>2</sup>.
2. Bodegas, talleres y naves industriales, \$2.07 por m<sup>2</sup>.
3. Escuelas, \$2.07 por m<sup>2</sup>.
4. Remodelaciones \$195.05
5. Techumbres concreto armado \$6.66 M2.
6. Techumbres lamina 1 Salario mínimo por vivienda.
7. Demoliciones habitacionales \$3.67 m2.
8. Demoliciones no habitacionales \$7.89 m2

**II.** Por permisos de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.

**III.** Por prórroga de permiso de construcción, se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.

**IV.** Por autorización de asentamiento de construcciones móviles, \$9.31 por m<sup>2</sup>.

**V.** Por peritaje de evaluación de riesgos, \$4.49 por m<sup>2</sup>.

En inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa, \$9.31 por m<sup>2</sup> de construcción.

- VI.** Por constancias de autoconstrucción, \$91.20 por constancia.
- VII.** Por permisos de división, \$268.92 por permiso.
- VIII.** Por constancias de factibilidad, \$183.75 por constancia.
- IX.** Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial:
  - a)** Uso habitacional, \$541.85 por permiso.
  - b)** Uso comercial, \$667.93 por permiso.
  - c)** Uso educacional, \$445.29 por permiso.
  - d)** Uso recreación social, entretenimiento y deporte, \$643.13 por permiso.
  - e)** Uso industrial, \$1,193.71 por permiso.

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$67.05 para obtener este permiso.

Asimismo, tratándose de comercios que sean propiedad de adultos mayores o comprobada baja capacidad económica, se aplicará un descuento del 50% de la cuota señalada en el inciso b) de esta fracción.

- X.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción IX de este artículo.
- XI.** Por la asignación de número oficial de cualquier uso, se pagará la cuota

de \$91.20 por predio o inmueble.

- XII.** Por la certificación de número oficial de cualquier uso, se pagará la cuota de \$91.20 por certificado.
  
- XIII.** Por certificación de terminación de obra:
  - a)** Para uso habitacional, 50% del costo del permiso de construcción otorgado.
  - b)** Para usos distintos al habitacional, 50% del costo del permiso de construcción otorgado.

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.

- XIV.** Por permiso para ruptura y reposición de banquetas o pavimentos en arroyos públicos para conexión de servicios públicos:
  - a)** Hasta por una longitud de 3 metros, \$33.54 por permiso.
  - b)** A partir del cuarto metro, \$33.54 por metro lineal.
  
- XV.** Por permiso provisional para colocar material de construcción o escombros y andamios en la vía pública, por cinco días máximo, \$91.20.

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de obra.

**SECCIÓN UNDÉCIMA**  
**SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 24.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

- I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos se cobrará una cuota fija de \$83.20 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
  
- II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento topográfico del terreno:
  - a) Hasta una hectárea, \$ 239.9.
  
  - b) Por cada una de las hectáreas excedentes, \$ 9.02.
  
  - c) Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.
  
- III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:
  - a) Hasta una hectárea, \$1,801.8.

- b)** Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas, \$241.1
  - c)** Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas, \$195.42.
- IV.** Por la expedición de planos de población, \$402.40.

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **SECCIÓN DUODÉCIMA**

### **EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 25.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidará con las siguientes cuotas:

- a. Una cuota general de \$2,691.99 por día
- b. Dentro de las festividades de la feria de la Candelaria 2016 y Marquesada 2016 una cuota de \$ 1500.00 por día sujeto a las siguientes condiciones:
  - 1. Independientemente de las sanciones a que se haga acreedor en otras disposiciones está prohibida la venta de bebidas alcohólicas a menores de edad.



2. No se permita la extracción de cualquier recipiente de cristal a los clientes fuera del espacio o establecimiento señalada para la venta de bebidas alcohólicas

Dentro de la Marquesada 2016 adicionalmente los establecimientos deberán contar con servicio de sanitarios destinados a su clientes.

Los permisionarios que incumplan con lo anterior deberán pagar el permiso como está establecido en el inciso a) de esta Ley

Para asegurar el cumplimiento del párrafo anterior el permisionario deberá pagar al momento de solicitar su permiso la cuota establecida en el inciso a de este artículo y después que demuestre que cumplió con las condiciones se le reembolsara la diferencia.

Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, se cobrarán las siguientes cuotas por hora:

- a) Para los establecimientos que de conformidad con el artículo 9 de la Ley de Alcoholes para el Estado de Guanajuato cuente con licencia de funcionamiento como de Alto Impacto en su fracciones I Y II y de Bajo impacto en su fracciones I, II, III, IV, V, VI, IX, X y XVII de 3 veces el Salario Mínimo Vigente.
- b) Para los establecimientos que de conformidad con el artículo 9 de la ley de

Alcoholes para el Estado de Guanajuato cuenten con licencia de funcionamiento considerada como de Bajo Impacto en sus fracciones VII, XI, XII, XIII y XVI de 1.5 veces el Salario Mínimo Vigente.

**Artículo 26.** Los derechos a que se refiere el artículo anterior deberán ser cubiertos antes del inicio de la actividad de que se trate.

### **SECCIÓN DECIMOTERCERA**

#### **EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

#### **T A R I F A**

<b>I.</b>	Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz	\$57.29
<b>II.</b>	Certificados de Estado de cuenta por concepto de impuestos derechos y aprovechamientos	\$137.38
<b>III.</b>	Certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento	\$57.29
<b>IV.</b>	Constancias expedidas por las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley	\$57.29

**SECCIÓN DECIMOCUARTA**  
**SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 28.** Los derechos por los servicios en materia de acceso a la información pública cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

<b>I.</b>	Por consulta	Exento
<b>II.</b>	Por expedición de copias simples, por cada copia	\$0.76
<b>III.</b>	Por impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja	\$1.52
<b>IV.</b>	Por reproducción de documentos en medios magnéticos	\$13.43

**SECCIÓN DECIMOQUINTA**  
**SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y**  
**DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 29.** Los derechos por servicios Municipales en materia de

fraccionamientos y desarrollos en condominio se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

## **TARIFA**

- I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancia de compatibilidad urbanística, \$0.20 por metro cuadrado de superficie vendible.
- II. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, \$0.20 por metro cuadrado de superficie vendible.
- III. Por la revisión de proyectos para la expedición del permiso de obra:
  - a) \$3.55 por lote, tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios.
  - b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre, agropecuario, industrial y turístico, recreativo-deportivo, \$0.24 por metro cuadrado de superficie vendible.
- IV. Por supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:
  - a) El 1% en los fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de agua, drenaje, así como

instalación de guarniciones.

- b)** El 1.5% tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio.
  
- V.** Por el permiso de venta, por metro cuadrado de superficie vendible, \$0.20.
  
- VI.** Por permiso de modificación de traza, por metro cuadrado de superficie vendible, \$0.20.
  
- VII.** Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, por metro cuadrado de superficie vendible, \$0.20.

**SECCIÓN DECIMOSEXTA**  
**EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL**  
**ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 30.** Los derechos por la expedición de permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

- I.** De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por metro cuadrado:
- a)** Adosados
- |                           |             |
|---------------------------|-------------|
| 1. Tipo 1, de 0.50 x 1.10 | \$313.05    |
| 2. Tipo 2, de 0.60 x 1.50 | \$470.28    |
| 3. Tipo 3, de 0.80 x 3.00 | \$1,306.38  |
| 4. Tipo 4, de 0.80 x 4.00 | \$ 2,116.32 |
- b)** Autosoportados espectaculares \$70.30
- c)** Pinta de bardas \$64.90
- II.** De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:
- a)** Toldos y carpas \$688.14
- b)** Bancas y cobertizos publicitarios \$99.50
- III.** Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano o suburbano o particulares, \$97.66.
- IV.** Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:
- a)** Fija \$32.55

<b>b)</b>	Móvil:		
	1.	En vehículos de motor	\$80.74
	2.	En cualquier otro medio móvil	\$8.18
<b>V.</b>	Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:		
	a.	Mampara en la vía pública, por día	\$15.63
	b.	Tijera, por mes	\$48.83
	c.	Comercios ambulantes, por mes	\$82.05
	d.	Mantas y pendones por mes	\$48.83
	e.	Inflables, por día	\$64.44
	f.	Reparto de volantes, por día	\$41.34

El otorgamiento de los permisos incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

## **SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA**

### **SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

**Artículo 31.** Los derechos por la expedición de permiso para el corte y la poda de árboles se causarán y liquidarán a una cuota de \$78.12 por árbol.

## **SECCIÓN DECIMOCTAVA**

## SERVICIOS PRESTADOS POR LA CASA DE LA CULTURA

**Artículo 32.** Los derechos por los servicios prestados por la Casa de la Cultura se causarán y liquidarán por cada cinco meses, de conformidad con la siguiente:

### TARIFA

#### Talleres

I.	Danza folklórica infantil	\$385.69
II.	Ballet	\$385.69
III.	Guitarra clásica	\$385.69
IV.	Guitarra popular	\$385.69
V.	Órgano	\$385.69
VI.	Pintura	\$385.69
VII.	Manualidades	\$385.69

## SECCIÓN DECIMONOVENA

### SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

**Artículo 33.** Los derechos por la prestación de los servicios a



cargo del centro de control canino se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### **T A R I F A**

<b>I.</b>	Esterilización canina	\$183.65
<b>II.</b>	Esterilización felina	\$152.54
<b>III.</b>	Sacrificio canino y felino con	\$ 60.77
<b>IV.</b>	Sacrificio canino y felino con anestesia	\$122.78
<b>V.</b>	Devolución de perro capturado	\$122.78
<b>VI.</b>	Adopción de animal canino o felino	\$ 68.21
<b>VII.</b>	Traslado de animales al antirrábico o a su domicilio	\$ 81.85
<b>VIII.</b>	Recolección domiciliaria de perros	\$ 60.77

### **SECCIÓN VIGÉSIMA**

#### **SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 34.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente Ley, y con base en la siguiente:

### **T A R I F A**

I.	Mensual	\$41.45
II.	Bimestral	\$82.90

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que se disponen para el entero del impuesto predial.

**Artículo 35.** De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo de Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales de la presente Ley, se reconoce como costo para el cálculo de la presente tarifa los gastos provocados al Municipio por el beneficio fiscal referido.

Asimismo, y para los mismos efectos de la determinación de la tarifa, se omite la aplicación del padrón de usuarios que carecen de cuenta con la Comisión Federal de Electricidad.

## CAPÍTULO QUINTO

## **CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

### **SECCIÓN ÚNICA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 36.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### **CAPÍTULO SEXTO PRODUCTOS**

**Artículo 37.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio, se regularán por las disposiciones administrativas de observancia general emitidas por el Ayuntamiento, por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

### **CAPÍTULO SÉPTIMO APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 38.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que obtenga de los fondos de aportaciones federales.

**Artículo 39.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las Leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 40.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo; y
- III. Por la de remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en vez del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

**Artículo 41.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

## **CAPÍTULO OCTAVO PARTICIPACIONES**

**Artículo 42.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO**  
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 43.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO**  
**DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 44.** La cuota mínima anual del impuesto predial será de \$202.32, de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 45.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer mes del año 2016, tendrán un descuento del 20% de su importe y del 15 % a quien lo realice en el segundo mes excepto los que tributen bajo cuota mínima.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 46.** Los usuarios que hagan su pago anualizado, siempre y cuando correspondan a la tarifa doméstica, servicio medido o cuota fija, tendrán un

descuento del 15% y del 10%, asegurándose que este beneficio sea para aquellos usuarios que paguen su anualidad completa a más tardar el último día de enero del año 2016 y último día de febrero de 2016 respectivamente.

Los pensionados, jubilados, viudas y personas de la tercera edad gozarán de un descuento del 40%. El descuento se aplicará en el momento del pago anualizado o cuando se hicieran los pagos mensuales correspondientes siempre y cuando demuestren fehacientemente la condición indicada en el inicio de este párrafo. Solamente se hará el descuento en la casa que habite el beneficiario y exclusivamente para el agua de uso doméstico. Quienes gocen de este descuento no pueden tener los beneficios del descuento por pago anualizado señalado en el primer párrafo de este artículo.

Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplican para servicios mixtos, comerciales y de servicios, industriales o de carácter diferente al doméstico. Tampoco procederán los descuentos cuando el usuario tenga rezagos, por lo tanto, solo es aplicable este beneficio para usuarios que se encuentren al corriente en sus pagos.

Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores a 30 metros cúbicos mensuales y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.

Los metros cúbicos excedentes a los 30 metros cúbicos de consumo se cobrarán a los precios del rango que corresponda, conforme a la fracción I del artículo 14 de esta Ley.

### **SECCIÓN TERCERA SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 47.** Las instituciones de beneficencia y asociaciones religiosas con fines no lucrativos estarán exentas del pago de derechos por servicios de protección civil establecidos en el artículo 22 de esta Ley, siempre y cuando se acredite su constitución legal.

### **SECCIÓN CUARTA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 48.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 27 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas oficiales asistenciales.

### **SECCIÓN QUINTA SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 49.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el **10%** sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.



**Artículo 50.** Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota anualizada del impuesto predial:

<b>Límite inferior</b>	<b>Límite superior</b>	<b>Cuota fija anual</b>
<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
0.00	208.28	10.40
208.29	291.20	15.60
291.21	811.20	21.84
811.21	1,331.20	42.64
1,331.21	1,851.20	63.44
1,851.21	2,371.20	84.24
2,371.21	2,891.20	105.04
2,891.21	3,411.20	125.84
3,411.21	3,931.20	146.64
3,931.21	4,451.20	167.44
4,451.21	4,971.20	188.24
4,971.21	5,491.20	209.04
5,491.21	6,011.20	229.84

6,011.21	6,531.20	250.64
6,531.21	7,051.20	271.44
7,051.21	7,571.20	292.24
7,571.21	8,091.20	313.04
8,091.21	8,611.20	333.84
8,611.21	9,131.20	354.64
9,131.21	9,651.20	375.44
9,651.21	10,171.20	396.24
10,171.21	10,691.20	417.04
10,691.21	11,211.20	437.84
11,211.21	11,731.20	458.64
11,731.21	12,251.20	479.44
12,251.21	12,771.20	500.24
12,771.21	13,291.20	521.04
13,291.21	En adelante	541.84

**CAPÍTULO UNDÉCIMO  
MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

## **SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 51.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá sustanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la Autoridad Municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general

## **CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES**

### **SECCIÓN ÚNICA**

## AJUSTES TARIFARIOS

**Artículo 52.** Las cantidades que resulten de la aplicación de las tasas, tarifas y cuotas que establece la presente Ley, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

### T A B L A

<b>Cantidades</b>	<b>Unidad de ajustes</b>
Desde \$0.01 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

## T R A N S I T O R I O S

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor el 1 de enero de 2016, previa su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.** El Ayuntamiento, con la opinión de los Organismos públicos competentes a que se refiere el artículo 424 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato facilitarán el trámite administrativo y el pago de derechos que se originen en la gestión del mismo para que puedan acceder a la dotación de los servicios de suministro de agua potable y drenaje, en los fraccionamientos habitacionales que se realicen bajo el procedimiento constructivo de urbanización progresiva para, que tengan como incentivo fiscal el pago del 25% del total que corresponda al pago normal respecto a estos derechos.

**Artículo Tercero.** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato, se entenderá que se refiere a la presente Ley.

**Artículo Cuarto.** Para el ejercicio 2016 el importe determinado en el artículo 24 de la presente Ley se reducirá en un 50%.

**Artículo Quinto.** El artículo 32 de esta Ley tendrá vigencia en tanto la Casa de la Cultura siga siendo considerada como una Dependencia Municipal y en el momento que deje de serlo deberán aplicarse las cuotas y tarifas establecidas en su propio reglamento o. disposiciones administrativas