

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE VILLAGRÁN,
GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

I.- INTRODUCCIÓN.

La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Villagrán, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal 2017.

Martha Montiel R.

II.- ESTRUCTURA NORMATIVA QUE SE PROPONE.

La iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Villagrán, Guanajuato para el ejercicio fiscal 2017, contempla una estructura normativa acorde a los criterios técnicos emitidos por el Honorable Congreso del Estado de Guanajuato para el ejercicio que nos ocupa.

Se encuentra estructurado en los siguientes capítulos:

- Capítulo I De la naturaleza y objeto de la Ley.
- Capítulo II De los Conceptos de Ingresos.
- Capítulo III De los Impuestos.
- Capítulo IV De los Derechos
- Capítulo V De las Contribuciones especiales.
- Capítulo VI De los Productos
- Capítulo VII De los Aprovechamientos.
- Capítulo VIII De las Participaciones Federales.

Martha Montiel B.

- Capítulo IX De los Ingresos Extraordinarios.
- Capítulo X De las facilidades administrativas y Estímulos Fiscales.
- Capítulo XI De los Medios de Defensa aplicables al Presupuesto predial.
- Capítulo XII De los Ajustes.

Cada capítulo se conforma por Secciones, Artículos, fracciones e Incisos.

III.- JUSTIFICACIÓN DEL CONTENIDO NORMATIVO.

Para dar orden y claridad a la justificación del contenido normativo, procederemos a exponer los argumentos y razonamientos que apoyan la propuesta, en atención a cada uno de los capítulos de la estructura de la iniciativa señalados con anterioridad.

La base considerada para la elaboración de la presente iniciativa, fue la Ley de Ingresos para el municipio de Villagrán, Guanajuato del ejercicio Fiscal 2017.

Atendiendo a las recomendaciones emitidas por el Honorable Congreso del Estado de Guanajuato, se realizaron las siguientes acciones:

- Se reflejo un incremento del 3% con respecto a la Ley vigente en congruencia con el índice inflacionario estimado para el ejercicio fiscal que nos ocupa, en todos los conceptos que contiene el documento, además del cálculo de la indexación del 0.05% mensual para las cuotas por los servicios de agua potable contenidas en el artículo 14, fracción I y II. Asimismo se proponen incrementos del 5% en lo correspondiente a agua potable y alcantarillado, de acuerdo al estudio tarifario realizado.

1.- Naturaleza y objeto de la Ley.

Sin Modificación relevante.

2.- De los Conceptos de Ingresos.

Sin Modificación adicional al incremento del 3%, excepto en agua potable y alcantarillado

3.- De los Impuestos

Sin Modificación adicional al incremento del 3%.

4.- De los Derechos

Sin Modificación adicional al incremento del 3%, excepto las fracciones I y II del Artículo 14 que consideran incremento del 5%, la indexación mensual del 0.5%.

5.- De las Contribuciones especiales.

Sin Modificación adicional al incremento del 3%

6.- De los Productos.

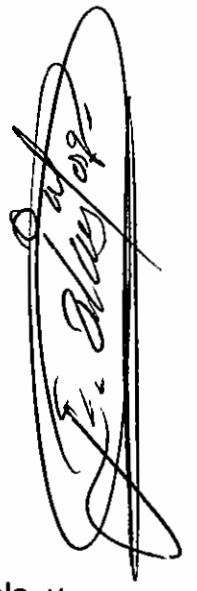
Sin Modificación adicional al incremento del 3%.

7.- De los Aprovechamientos.

Sin Modificación adicional al incremento del 3%.



Martha Montiel R.



8.- De las participaciones Federales.

Sin Modificación adicional al incremento del 3%.

9.- De los Ingresos Extraordinarios.

Sin Modificación adicional al incremento del 3%

10.- De las Facultades administrativas y estímulos fiscales.

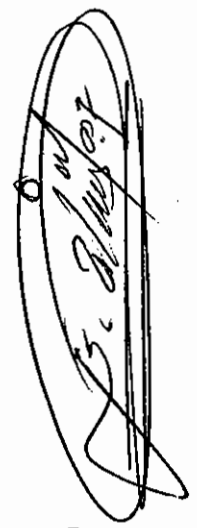
Sin Modificación.

11.- De los medios de defensa aplicables al Impuesto Predial.

Sin Modificación.

12.- De los Ajustes.

Sin Modificación.



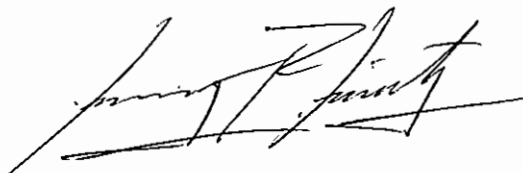
CAPITULO PRIMERO

DE LA NATURALEZA DE LOS INGRESOS Y OBJETO DE LA LEY

Artículo 1 . La presente Ley de orden público y tiene por objeto establecer los



Martha Montiel R.



Ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Villagrán, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2017, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran.

Concepto	Propuesta 2017
** 1 Recursos Fiscales	148,176,200.00
* 1.1.1.1 Impuestos sobre el ingreso, l	11,300,000.00
120101 PREDIAL URBANO CORRIENTE	5,300,000.00
120102 PREDIAL RÚSTICO CORRIENTE	2,500,000.00
120103 PREDIAL URBANO REZAGO	2,000,000.00
120104 PREDIAL RÚSTICO REZAGO	300,000.00
12010X RECARGOS PREDIAL	525,000.00
120201 TRASLACION DE DOMINIO	500,000.00
120301 DIVISION Y LOTIFICACION	100,000.00
120401 FRACCIONAMIENTOS	75,000.00
* 1.1.1.4 Impuestos sobre los bienes y	3,500.00
130101 JUEGOS MÉCANICOS, FU	1,000.00
130102 IMPUESTO SOBRE DIVER	0.00
130103 PERMISO PARA BAILE PÚBLICO	2,500.00
* 1.1.3.0 Contribuciones de Mejoras	112,000.00
310101 PROGRAMA MIGRANTES 3X1	77,000.00
310112 CONST. OBRAS URBANIZ	0.00
310126 APORT. BENEFICIARIO FAIM 2013	0.00
310129 APORT. BENEFICIARIO	35,000.00
* 1.1.4.1 Derechos no incluidos en otro	3,699,400.00
410101 SERVICIOS DE LIMPIA Y RECOLECCIÓN	153,000.00
410102 INHUMACIONES EN FOSA	161,000.00

Martha Montiel R.

410103 LICENCIA PARA DEPOSI	43,000.00
410104 LICENCIA PARA COLOCA	10,000.00
410107 PERMISO PARA TRASLAD	3,000.00
410109 GAVETAS DEL PANTEÓN MUNICIPAL	122,000.00
410110 EXHUMACIÓN DE CADAVERES	4,000.00
410111 SACRIFICIO (RASTRO)	66,000.00
410112 CONCESIÓN MERCADOS	49,000.00
430101 OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN	80,000.00
430102 REFRENDO ANUAL DE CONCESIÓN	52,000.00
430103 REVISTA MECÁNICA	4,000.00
430105 EXPEDICIÓN DE CONSTA	26,000.00
430106 SERVICIOS DE TALLERES DIVERSOS	138,000.00
430110 POR LICENCIAS DE CON	14,000.00
430111 LICENCIA DE REGULACI	1,243,000.00
430112 PRORROGA DE LICENCIA	25,000.00
430113 POR LICENCIAS DE DEM	250.00
430114 POR LICENCIA DE RECO	0.00
430116 ANÁLISIS DE FACTIBIL	24,000.00
430117 ANÁLISIS PRELIMINAR	1,000.00
430118 POR LICENCIA DE USO	2,300.00
430119 POR CAMBIO DE USO DE SUELO	227,000.00
430120 POR CERTIFICACIÓN DE	264,000.00
430121 POR CERTIFICACIÓN DE	174,000.00
430122 POR PERMISO DE APERT	300.00
430123 HONORARIOS DE VALUACIÓN	200,000.00
430125 REVISIÓN DE PROYECTO	212,000.00
430128 POR EL PERMISOS DE P	118,000.00
430129 POR LA AUTORIZACIÓN	700.00
430131 LICENCIA COLOCACIÓN	28,000.00
430133 PERMISO DE DIFUSIÓN FONÉTICA	500.00
430134 PERMISO COLOCACIÓN D	1,800.00
430135 PERMISOS EVENTUALES	17,000.00
430136 PERMISO EVENTUAL AMP	2,700.00
430138 CONSTANCIAS DE VALOR	136,000.00,
430140 CONSTANCIAS DE RESIDENCIA	37,000.00
430141 CERTIFICACIONES EXPE	8,000.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Martha Montiel R.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

430142 CONSTANCIAS EXPEDIDA	22,000.00
430143 POR CONSULTA	100.00
430144 POR EXPEDICIÓN DE COPIAS SIMPLES	750.00
430145 POR IMPRESIÓN DE DOCUMENTOS	14,000.00
430146 PROTECCION CIVIL	500.00
430148 Derechos de Alumbrado Público	
440101 OTROS DERECHOS	14,500.00
* 1.1.4.2 Productos corrientes no inclu	3,096,500.00
510101 FIESTAS Y EVENTOS PARTICULARES	2,500.00
510102 REGISTRO DE PERITOS FISCALES	15,000.00
510103 INSCRIPCIÓN AL PADRÓ	38,000.00
510105 TEMPORADA DE DÍA DE	86,000.00
510106 USO DE LA VÍA PÚBLICA	392,000.00
510108 EXPLOTACIÓN Y USO DE	25,000.00
510110 PRODUCTOS FINANCIERO	27,000.00
510111 DAÑOS AL MUNICIPIO	11,000.00
510113 OTROS PRODUCTOS	0.00
510114 TAQUILLA FERIA	2,500,000.00
* 1.1.4.3 Aprovechamientos corrientes n	3,349,800.00
610101 RECARGOS PREDIAL	20,000.00
610102 HONORARIOS DE COBRANZA	27,000.00
610106 MULTAS FISCALES (DE ALCOHÓLES)	4,000.00
610107 MULTAS DE PLAZAS, ME	0.00
610108 MULTAS DE POLICÍA MUNICIPAL	252,000.00
610109 MULTAS DE TRÁNSITO MUNICIPAL	234,000.00
610111 MULTAS PREDIAL	500.00
610113 REINTEGROS DE AUDITORIA	62,000.00
610114 DONATIVOS	300.00
610115 OTROS APROVECHAMIENTOS	2,750,000.00
* 1.1.8.2 Del sector público	54,600,000.00
820101 FAISM	13,100,000.00
820201 FORTAMUN	30,500,000.00
830117 Apoyo Extraordinario	0.00
830120 PROGRAMA FORTASEG	11,000,000.00
* 1.1.9.0 Participaciones	66,015,000.00
810101 FONDO GENERAL	39,000,000.00

Martha Montiel B.

810102 FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	19,600,000.00
810103 FONDO DE FISCALIZACION	2,000,000.00
810104 FONDO IEPS DE GASOLINAS	2,260,000.00
810105 ISAN	530,000.00
810106 DERECHO POR LICENCIA DE ALCOHOLES	500,000.00
810107 TENENCIA	0.00
810108 IEPS	1,790,000.00
810109 OTRAS PARTICIPACIONES	335,000.00
FC ISAN	130,000.00
ISR PARTICIPABLE	200,000.00
* x.x.x.x Ingresos derivados de financiamientos	6,000,000.00
xxxxxx ENDEUDAMIENTO INTERNO	6,000,000.00

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el H. Ayuntamiento y las normas de derecho común.

Artículo 2. Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

Artículo 3. La Hacienda Pública del Municipio de Villagrán, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Martha Montiel R.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**CAPÍTULO TERCERO
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA
DEL IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente, conforme a las siguientes:

TASAS

Inmuebles urbanos y suburbanos			
Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado	Con edificaciones	Sin edificaciones	Inmuebles rústicos
1. A la entrada en vigor de	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
La presente ley:			
2. durante los años 2002 y hasta en el 2016, inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. con anterioridad al año 2002 y hasta 1993	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año 1993	13 al millar		12 al millar

Artículo 5. Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2017, serán los siguientes:

I. Inmuebles urbanos y suburbanos:

a) Valores unitarios de terreno por metro cuadrado

Martha Montiel R.

Zona	Valor Mínimo	Valor Máximo
Zona comercial de primera	\$ 1,789.74	\$ 3,223.87
Zona comercial de segunda	\$ 893.41	\$ 1,610.49
Zona habitacional centro medio	\$ 599.00	\$ 1,340.84
Zona habitacional centro económico	\$ 399.32	\$ 585.85
Zona habitacional media	\$ 399.31	\$ 591.71
Zona habitacional interés social	\$ 304.59	\$ 426.03
Zona habitacional económica	\$ 208.41	\$ 434.31
Zona marginada irregular	\$ 123.87	\$ 212.76
Zona industrial	\$ 163.24	\$ 220.08
Valor mínimo	\$ 70.26	

unitarios de construcción por metro cuadrado

b) Valores

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$ 8,329.35
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$ 7,020.56
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$ 5,837.09
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$ 5,837.09
Moderno	Media	Regular	2-2	\$ 5,004.88
Moderno	Media	Malo	2-3	\$ 3,967.02
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$ 3,694.62
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$ 3,174.33
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$ 2,603.01
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$ 2,491.59

Martha Montiel R.

Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$ 2,088.52
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$ 1,509.91
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$ 944.42
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$ 728.71
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$ 415.36
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$ 4,789.15
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$ 3,859.32
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$ 2,914.89
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$ 3,234.08
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$ 2,602.99
Antiguo	Media	Malo	6-3	\$ 1,932.57
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$ 1,815.98
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$ 1,455.99
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$ 1,196.57
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$ 1,196.57
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$ 944.42
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$ 836.57
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$ 5,206.01
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$ 4,483.12
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$ 3,694.63
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$ 3,489.11
Industrial	Media	Regular	9-2	\$ 2,654.01
Industrial	Media	Malo	9-3	\$ 2,088.52
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$ 2,409.17
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$ 1,916.55
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$ 1,509.91
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$ 1,455.99

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Martha Montiel R.

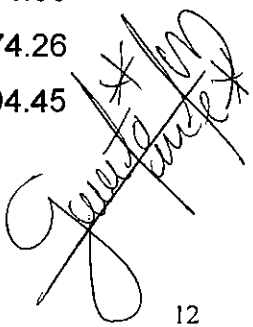
[Handwritten signature]

Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$ 1,196.57
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$ 989.59
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$ 836.57
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$ 623.77
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$ 415.34
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$ 3,279.26
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$ 3,279.26
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$ 2,602.99
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$ 2,914.89
Alberca	Media	Regular	12-2	\$ 2,447.07
Alberca	Media	Malo	12-3	\$ 1,874.26
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$ 1,932.57
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$ 1,569.66
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$ 1,358.33
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$ 2,602.99
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$ 2,230.23
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$ 1,776.56
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$ 1,932.57
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$ 1,569.66
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$ 1,196.57
Frontón	Superior	Bueno	16-1	\$ 3,019.83
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$ 2,655.13
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$ 2,231.34
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$ 2,191.99
Frontón	Media	Regular	17-2	\$ 1,874.26
Frontón	Media	Malo	17-3	\$ 1,404.45











Martha Montiel R.






II. Inmuebles rústicos:

a) Tabla de valores base por hectárea

1. Predios de riego	\$ 21,943.42
2. Predios de temporal	\$ 9,292.70
3. Agostadero	\$ 3,825.81
4. Cerril o monte	\$ 1,952.98

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación, obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:



Elementos **Factor**

1. Espesor del suelo:

a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10



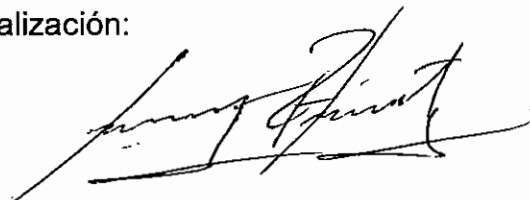
2. Topografía:

a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95



3. Distancias a centros de comercialización:

Martha Montiel R.



a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
4. Acceso a vías de comunicación:	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$ 9.43
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$ 23.30
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$ 45.19
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$ 62.73
5. Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los Servicios	\$ 77.24

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

Artículo 6. Para la práctica de los avalúos, el municipio atenderá a las tablas

Martha Montiel R.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro que afecte su valor comercial.

II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área, y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y



Martha Montiel R.



c) Costo de la mano de obra empleada.

SECCIÓN SEGUNDA

DEL IMPUESTO SOBRE SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES

Artículo 7. El impuesto sobre la adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%

SECCIÓN TERCERA

DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES

Artículo 8. El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles, se causará y liquidará conforme a las siguientes:

T A S A S

- | | | |
|------|---|-------|
| I. | Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.9% |
| II. | Tratándose de la división de un inmueble y en caso de constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. | Tratándose de inmuebles rústicos | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

SECCIÓN CUARTA

DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 9. El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

Martha Montiel R.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tarifa por metro cuadrado de superficie vendible

I.	Fraccionamiento residencial "A"	\$ 0.47
II.	Fraccionamiento residencial "B"	\$ 0.32
III.	Fraccionamiento residencial "C"	\$ 0.32
IV.	Fraccionamiento de habitación popular	\$ 0.18
V.	Fraccionamiento de interés social	\$ 0.18
VI.	Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$ 0.11
VII.	Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$ 0.18
VIII.	Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$ 0.18
IX.	Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$ 0.24
X.	Fraccionamiento campestre residencial	\$ 0.47
XI.	Fraccionamiento campestre rústico	\$ 0.18
XII.	Fraccionamiento turístico, recreativo-deportivo	\$ 0.25
XIII.	Fraccionamiento comercial	\$ 0.47
XIV.	Fraccionamiento agropecuario	\$ 0.11
XV.	Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$ 0.29

**SECCIÓN QUINTA
DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

Artículo 10. El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 15.75%.

**SECCIÓN SEXTA
DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

Martha Montiel R.

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

Artículo 11. El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 8.25%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa de 5% y 6% respectivamente.



**SECCIÓN SÉPTIMA
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

Artículo 12. El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.



**SECCIÓN OCTAVA
DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES,
CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y
SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**



Artículo 13. Este impuesto se causará y liquidará por metro cúbico de tepetate, arena y grava, a una cuota de \$0.32



**CAPÍTULO CUARTO
DE LOS DERECHOS**

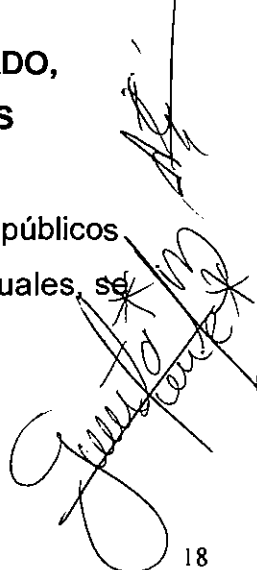


**SECCIÓN PRIMERA
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES**

Artículo 14. Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán conforme a las siguientes cuotas y tarifas:



Martha Montiel B.



I. Tarifa mensual por el servicio medido de agua potable.

Rangos de consumo	Unidad	Doméstico	Comercial	Mixto y de servicios
Cuota base	m ³	\$ 103.80	\$ 123.21	\$ 113.48

La cuota base da derecho a consumir 10 metros cúbicos mensuales.

Rangos de consumo	Unidad	Doméstico	Comercial	Mixto y de servicios
De 11 a 15	m ³	\$ 9.40	\$ 11.38	\$ 10.43
De 16 a 20	m ³	\$ 9.86	\$ 11.96	\$ 10.88
De 21 a 25	m ³	\$ 10.42	\$ 12.55	\$ 11.41
De 26 a 30	m ³	\$ 10.88	\$ 13.19	\$ 12.02
De 31 a 35	m ³	\$ 11.41	\$ 13.81	\$ 12.64
De 36 a 40	m ³	\$ 12.02	\$ 14.53	\$ 13.25
De 41 a 50	m ³	\$ 12.61	\$ 15.27	\$ 13.95
De 51 a 60	m ³	\$ 13.25	\$ 15.98	\$ 14.62
De 61 a 70	m ³	\$ 13.93	\$ 16.81	\$ 15.36
De 71 a 80	m ³	\$ 14.60	\$ 17.65	\$ 16.14
De 81 a 90	m ³	\$ 15.34	\$ 18.54	\$ 16.92
Más de 90	m ³	\$ 16.08	\$ 19.47	\$ 17.77

[Handwritten signature]

Martha Montiel R.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

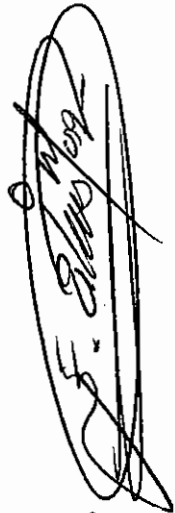
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Rangos de consumo	Unidad	Industrial
Cuota base	m ³	\$ 360.47

La base da derecho a consumir 25 metros cúbicos

Rangos de consumo	Unidad	Industrial
De 26 a 30	m ³	\$ 15.65
De 31 a 35	m ³	\$ 16.74
De 36 a 40	m ³	\$ 17.91
De 41 a 50	m ³	\$ 19.19
De 51 a 60	m ³	\$ 20.49
De 61 a 70	m ³	\$ 21.95
De 71 a 80	m ³	\$ 23.48
De 81 a 90	m ³	\$ 25.08
Más de 90	m ³	\$ 26.93



Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores a la cuota base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y con base al giro de la toma.



II. Cuota fija mensual por el servicio de agua potable no medido.



Martha Montiel P.



	Doméstica	Importe	Comercial	Importe
a)	Lote baldío	\$ 96.16	seco	\$ 165.18
b)	Tarifa especial	\$ 88.75	bajo uso	\$ 203.37
c)	Mínima	\$ 140.56	uso medio	\$ 321.75
d)	Media	\$ 170.59	para proceso	\$ 459.81
e)	Normal	\$ 384.58	alto consumo	\$ 550.99

Para servicio doméstico:

Se considera tarifa mínima para casa habitada por una sola familia.

Se considera tarifa media para casa habitada por dos familias.

Se considera tarifa normal para casa habitada por más de dos familias.

Para comercios y servicios:

Se considera comercio seco: Tiendas de abarrotes, locales de ropa.

Se considera bajo uso: Para casa habitación con comercio seco.

Se considera uso medio: Para cantinas, restaurantes, salones de fiesta y establos hasta con 10 cabezas de ganado.

Se considera alto consumo: Para hospitales, escuelas particulares, tortillerías, autolavados y establos con más de 10 cabezas de ganado.

Tarifa especial:

Las tarifas para instituciones de beneficencia y doméstica especiales se asignarán previa elaboración de un estudio socioeconómico en el que se constate el motivo por el que se justifica la asignación de una tarifa especial.

Las tarifas contenidas de las fracciones I y II de este artículo se indexarán al

Martha Montiel R.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



0.5% mensual. Los edificios públicos de todos los niveles, incluyendo las escuelas públicas, no estarán exentos de pago por los servicios de agua y drenaje que reciban; la tarifa aplicable será la cuota contenida en la fracción I, aplicándose la "Comercial y de servicios" de acuerdo al servicio medido.

En el caso específico de las escuelas públicas, se podrá hacer un descuento hasta del 50% de su consumo medido, no así para las escuelas privadas.



III. Cuota mensual por el servicio de drenaje y alcantarillado.

Los derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe mensual de consumo de agua potable. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.



IV. Cuota mensual por el servicio de tratamiento de agua residual.

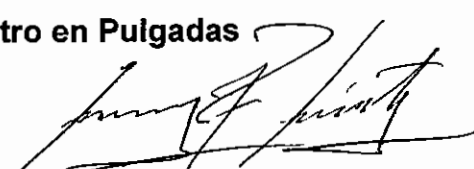
El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua, éste será adicional al servicio de mantenimiento de alcantarillado. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.



V. Contratos de agua potable para todos los giros.

Diámetro en Pulgadas

Martha Montiel R.



½ especial	½ en terracería	½ en concreto	1 a 2
\$ 1,518.42	\$ 2,249.42	\$ 4,017.46	\$ 4,821.25

Especial: Este cobro se hará a personas de escasos recursos, previo estudio socioeconómico y/o regularización de toma.

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago incluye materiales e instalación para una distancia de hasta 6 metros. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le dé al agua en el predio que se contrate y determinará los diámetros de Tubería para dotación de acuerdo al análisis de demandas que se realice para tal efecto.

VI. Contratos de descarga para todos los giros

- a) Contrato para descarga de 6" \$ 481.37
- b) Contrato para descarga de 8" \$ 803.79

VII. Materiales e instalación de cuadro de medición

Concepto	Importe
a) Para tomas de ½"	\$ 375.91
b) Para tomas de ¾"	\$ 457.60
c) Para tomas de 1"	\$ 626.98
d) Válvula limitadora	\$ 112.90

Martha Montiel R.

VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable

	Concepto	De velocidad	Volumétrico
a)	Para tomas de ½ "	\$506.64	\$ 1,044.46
b)	Para tomas de ¾"	\$554.17	\$ 1,678.89
c)	Para tomas de 1"	\$ 1,976.03	\$ 2,766.46
d)	Reparación de medidor	\$ 289.71	

IX. Materiales e instalación para descarga de drenaje.

	Tubería de PVC			
	Descarga Normal		Metro adicional	
	Terracería	Pavimento	Terracería	Pavimento
Descarga de 6"	\$2,892.75	\$4097.69	\$530.41	\$748.81
Descarga de 8"	\$3,179.50	\$4,385.93	\$577.95	\$794.88

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie. Este cobro incluye la reposición de concreto, el cual será obligatorio realizarlo por parte del organismo una vez realizado el pago por el usuario.

X. Servicios administrativos para usuarios.

Martha Montiel R.

Concepto	Unidad	Importe
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	\$ 8.14
b) Constancia de no adeudo	constancia	\$80.20
c) Cambio de titular	Toma	\$56.44
d) Suspensión voluntaria	Cuota	\$160.45

Los duplicados de recibo podrán ser solicitados por el usuario, directamente en el organismo, en el momento que lo requiera y para los fines que al interesado convengan.

Las constancias de no adeudo se expedirán a nombre del titular del contrato y preferentemente dirigidas a la autoridad ante la cual deba acreditarse el estado de la cuenta.

En la suspensión voluntaria se hará la desconexión de la toma de agua, por lo que al reactivarse, el solicitante deberá cubrir los gastos de reconexión que se generen.

Los cambios de titular se harán a solicitud expresa y por escrito de los interesados, y ésta no generará derecho alguno en relación a la propiedad del predio a favor de quien se extienda, considerándose la titularidad del contrato solamente para efectos de pago de servicios ante el organismo operador.

XI. Servicios operativos para usuarios.

Martha Montiel R.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Concepto	Importe
a) Por m3 de agua para construcción por volumen para fraccionamientos	\$ 6.22
b) Agua para construcción por área a construir hasta 6 meses, por m2	\$ 2.50
c) Limpieza de descarga sanitaria con varilla para todos los giros por servicio no mayor a 2 hrs de trabajo .	\$401.12
d) Limpieza de descarga sanitaria con varilla para todos los giros en comunidad por servicio no mayor a 2 hrs de trabajo .	\$ 563.07
e) Limpieza de descarga sanitaria con camión de succión(vactor), todos los giros por servicio en cabecera no mayor a 3hrs de trabajo.	\$ 883.98
f) Limpieza de descarga sanitaria con camión de succión (vactor) todos los giros por servicio en comunidades no mayor a 3hrs de trabajo.	\$ 1,928.47
g) Reconexión de toma domiciliaria en la red	\$ 378.85
h) Reconexión de drenaje, por descarga domiciliaria por cancelación	\$ 417.45
i) Reubicación del cuadro de medición para toma domiciliaria	\$ 481.37
j) Agua para pipas (sin transporte), por m3	\$ 15.90
k) Agua para pipas (con transporte), por 10 m3	\$ 930.68
l) Renta de rotomartillo, por hora	\$ 631.95
m) Renta de cortadora, por hora	\$ 631.95
n) Reparación de rompimiento de red de agua 2", 2 ½", o 3" hasta 18 m.	\$ 1,044.45

Martha Montiel R.

ñ)	Reparación de rompimiento de red	\$1,871.32
o)	Cambio de manguera en mal estado hasta 5 metros	\$ 281.51
p)	Cambio de manguera en mal estado mayor a 5 metros por metro excedente	\$ 56.29
q)	Transporte de agua a colonia popular por 10 m ³	\$ 401.06

Las tomas canceladas por adeudo se reconectarán con servicio medido, pagando el usuario el costo del medidor y el cuadro, en caso de que no lo tengan.

XII. Derechos de incorporación a la red hidráulica y sanitaria para fraccionamientos habitacionales

- a) Cobro de lote para vivienda, para fraccionamientos que se pretendan incorporar a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

El pago de servicio de incorporación de agua potable, drenaje los pagará el fraccionador o desarrollador conforme a la siguiente tabla, debiéndose pagar de acuerdo a la programación que el convenio respectivo establezca.

Tipo de vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
1) Popular e Interés Social.	\$3,267.15	\$1,228.71	\$4,495.86
2) Residencial C	\$4,013.79	\$1,513.53	\$5,527.32
3) Residencial B	\$4,763.30	\$1,796.27	\$6,559.57

Martha Montiel R.

4) Residencial A	\$6,350.09	\$2,387.61	\$8,737.70
5) Campestre	\$8,021.70		\$8,021.70

b) Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión.

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibirla, en el acto de la firma del convenio respectivo, una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando la bonificación que los volúmenes de gasto y títulos a los precios contenidos en la tabla siguiente.

Esta bonificación solamente podrá ser aplicada para asuntos relacionados con firma de un convenio para pago de incorporación a la infraestructura hidráulica y sanitaria.

La compra de infraestructura y títulos, que por razones diferente a esta hiciera el organismo, registrarán por los precios de mercado

Concepto	Unidad	Importe
a) Recepción de títulos de exportación	m ³ anual	\$ 4.37
b) Infraestructura instalada operando	litro/segundo	\$ 100,849.00

Adicionalmente se cobrará por lote o vivienda un importe de \$1,276.00 por concepto de títulos de explotación.

Para nuevos desarrollos en donde el Organismo no cuente con fuente de abastecimiento, el desarrollador se comprometerá a realizar dicha fuente y tramitar los permisos correspondientes ante la Comisión Nacional del Agua, el organismo operador podrá tomar a cuenta de derechos el costo de la fuente, conforme a los importes establecidos en el inciso

Martha Montiel R.

[Handwritten signatures and initials at the top right of the page]

g) de esta fracción y los títulos de explotación conforme a lo señalado en el inciso b) de esta fracción, debiendo entregar el fraccionador una fianza que garantice el debido cumplimiento de las obligaciones contraídas.

En caso de que el costo de las obras señaladas en el párrafo anterior excedan el monto de los derechos de incorporación, el fraccionador o desarrollador absorberá esta diferencia sin tener derecho a indemnización alguna.

Para los desarrollos en los que no exista planta de tratamiento, deberán construir su propia planta Con capacidad suficiente para tratar sus aguas residuales o pagar sus derechos a razón de \$14.98 por cada metro cúbico del volumen que resulte de convertir el 75% de la demanda total de suministro en litros por segundo a metros cúbicos anuales.

XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros.

Concepto	Unidad	Importe
a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m ²	Carta	\$ 452.88
b) Por cada metro excedente	m ²	\$ 1.78

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$ 5,624.43.

Los predios con superficie de 200 metros cuadrados o menos, que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$ 185.70 por carta de factibilidad.

[Handwritten signature]

Martha Montiel R.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Revisión de proyectos para fraccionamientos

c) En proyectos de hasta 50 lotes	\$ 2,995.92
d) Por cada lote excedente	\$ 19.32
e) Por supervisión de obra o lote/mes	\$ 96.56

Recepción de obras para fraccionamientos

f) Recepción de obras hasta de 50 lotes	\$ 9,899.55
g) Recepción de lote o vivienda excedente	\$ 38.61

Para efectos de cobro por revisión, se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos c) y d).

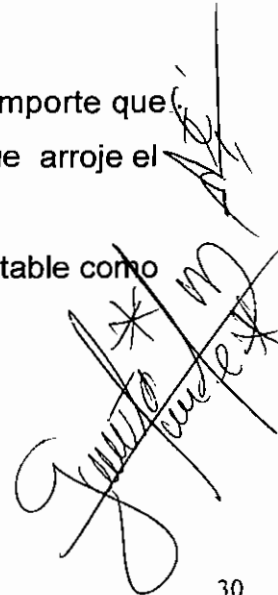
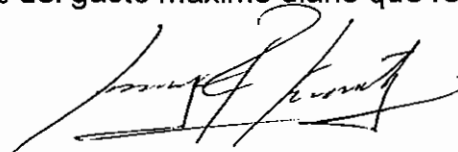
XIV. Derechos de incorporación a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales e industriales.

Tratándose de desarrollos distintos al doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.



Martha Montiel R.



Incorporación de nuevos desarrollos

Litro por segundo

a) A las redes de agua potable

\$ 334,094.73

b) A las redes de drenaje sanitario

\$158,183.76

XV. Incorporación individual

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

Tipo de vivienda	Agua Potable	Drenaje	Total
a) Popular e Interés social	\$2,460.92	\$915.20	\$3,376.12
b) Residencial C	\$3,035.46	\$1,135.12	\$4,170.58
c) Residencial B	\$3,571.74	\$1,145.24	\$4,716.98
d) Residencial A	\$4,763.30	\$1,791.81	\$6,555.11
e) Campestre	\$6,425.87		\$6,425.87

Martha Montiel B.

XVI. Por la venta de agua tratada

Concepto	Unidad	Importe
Suministro de agua tratada	m ³	\$ 3.20

XVII. Descargas de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no Domésticos.

- a) Miligramos de carga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y/o demanda bioquímica de oxígeno:
 - 1.-De 0 a 300 el 14% sobre monto facturado
 2. De 301 a 2000 el 18% sobre monto facturado
 3. Más de 2000 el 20% sobre monto facturado

- b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible \$0.30 por m³.
- c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$ 0.45 por kilogramo.

SECCIÓN SEGUNDA
POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO,
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 15. La prestación de los servicios de recolección y traslado de residuos será gratuita, salvo lo dispuesto por este artículo.

Martha Montiel R.

Los derechos por los servicios de recolección y traslado de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán, por kilogramo a una cuota de \$0.06.

**SECCIÓN TERCERA
POR SERVICIOS DE PANTEONES**

Artículo 16. Los derechos por la prestación del servicio público de panteones, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- | | | |
|------|---|-----------|
| I. | Por inhumaciones en fosa o gaveta en los panteones municipales: | |
| | a) En fosa común sin caja | Exento |
| | b) En fosa común con caja | \$ 45.19 |
| | c) Por un quinquenio | \$ 244.83 |
| | d) A perpetuidad | \$ 835.10 |
| II. | Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta | \$ 205.50 |
| III. | Por permiso para construcción de monumentos en panteones municipales | \$ 205.50 |
| IV. | Por autorización para traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio | \$ 195.30 |
| V. | Por permiso para cremación de cadáveres | \$ 265.24 |
| VI. | Por permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad | \$ 559.64 |

Martha Montiel R.

VII.	Venta de lote a perpetuidad	\$ 5,238.08
VIII.	Venta de gaveta a perpetuidad	\$ 1,745.99
IX.	Exhumación de restos	\$ 413.92

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

**SECCIÓN CUARTA
POR SERVICIOS DE RASTRO MUNICIPAL**

Artículo 17. Los derechos por la prestación del servicio público de rastro municipal, se causarán y liquidarán por el sacrificio de animales, por cabeza, de conformidad con la siguiente:

TARIFA

I.	Ganado bovino	\$ 34.96 por cabeza
II.	Ganado ovicaprino	\$ 17.47 por cabeza
III.	Ganado porcino	\$ 26.21 por cabeza

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

**SECCIÓN QUINTA
POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

Artículo 18. Los derechos por prestación de servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán por elemento policiaco, por jornada de hasta ocho horas o por evento, a una cuota de \$ 370.17

[Handwritten signature on the right margin]

**SECCIÓN SEXTA
POR SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO
URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

[Handwritten signature]

Martha Montiel B

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Artículo 19. Los derechos por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija, se pagarán por vehículo, conforme a la siguiente:

TARIFA

- | | | |
|------|--|-------------|
| I. | Por otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal, conforme a lo siguiente: | |
| a) | Urbano | \$ 6,305.65 |
| b) | Suburbano | \$ 6,305.65 |
| II. | Por la transmisión de derechos de concesión | \$ 6,305.65 |
| III. | Por refrendo anual de concesiones para la explotación del servicio público de transporte urbano y suburbano | \$ 641.39 |
| IV. | Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario | \$ 131.88 |
| V. | Por permiso eventual de transporte público, por mes o Fracción | \$ 109.30 |
| VI. | Por permiso para servicio extraordinario, por día | \$ 230.24 |
| VII. | Por constancia de despintado y despintado | \$ 43.70 |

SECCIÓN SÉPTIMA

POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD.

Martha Montiel P.

Artículo 20. Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

- | | | |
|-----|--|-----------|
| I. | Por elemento de tránsito, por jornada de hasta ocho horas o evento | \$ 315.52 |
| II. | Por expedición de constancia de no infracción | \$ 56.09 |

SECCIÓN OCTAVA

POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS

Artículo 21. Por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán los derechos en razón de \$ 6.88 por hora o fracción que exceda de quince minutos, por vehículo. Tratándose de bicicletas, en razón de \$ 2.68 por día, por bicicleta


SECCIÓN NOVENA

POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y CASA DE LA CULTURA

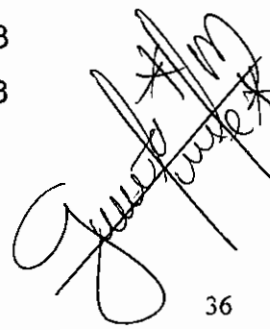
Artículo 22. Los derechos por la prestación de los servicios de bibliotecas públicas y casa de la cultura, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

- | | | |
|------|--|-----------|
| I. | Curso de capacitación artística | \$ 472.93 |
| II. | Curso de computación y uso de internet | \$ 472.93 |
| III. | Curso de verano | \$ 157.88 |
| IV. | Servicio de biblioteca | Exento |



Martha Montiel B.





SECCIÓN DÉCIMA
POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

Artículo 23. Por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

TARIFA

I. Centros de asistencia médica del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia:

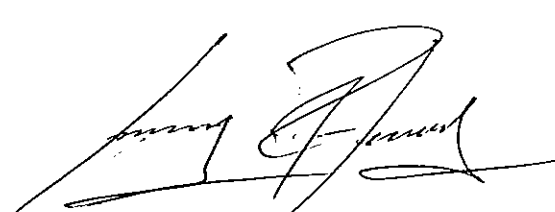
a) Rehabilitación	\$ 41.43
b) Psicología	\$ 29.13
c) Dentista	\$ 34.54
d) Oculista	\$ 27.62
e) Neurólogo	\$ 27.62
f) Tina de hidromasaje	\$ 55.24
g) Pintadif chico	\$ 13.80
h) Pintadif grande	\$ 27.62

II. Centro antirrábico:

a) Vacunación antirrábica	\$ 24.75
b) Cirugía de esterilización	\$ 164.69
c) Pensión por día	\$ 16.03
d) Desparasitación	\$ 24.75

III. Otros:

 Martha Montiel R.

- a) Por el servicio de guardería se cobrara \$ 483.57 mensualmente otorgando los descuentos que deriven de estudios socioeconómicos.
- b) Cursos de capacitación para población abierta \$ 21.00

SECCIÓN UNDÉCIMA

POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 24. Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Conformidad para el uso y quema de fuegos pirotécnicos en festividades \$249.22
- II. Permiso de instalación y operación de juegos mecánicos por juego mecánico y por día de operación \$249.22

SECCIÓN DUODÉCIMA

POR SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 25. Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente

TARIFA

Martha Montiel R.

- I. Conformidad para el uso y quema de fuegos pirotécnicos en festividades \$ 249.22
- II. Permiso de instalación y operación de juegos mecánicos por juego mecánico y por día de operación \$ 249.22





SECCIÓN DUODÉCIMA

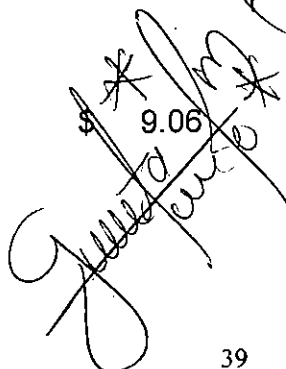
POR SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

Artículo 25. Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

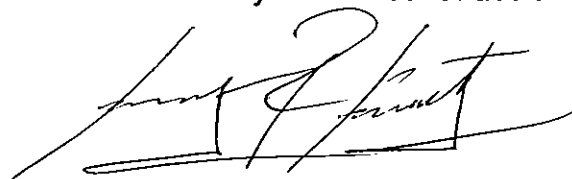
TARIFA

Concepto	Unidad	Cuota
I. Por licencia de construcción o ampliación de construcción:		
a) Uso habitacional:		
1. Marginado	Por vivienda	\$ 66.68
2. Económico	Por vivienda	\$ 272.83
3. Media	Por m ² de contruc.	\$ 7.57
4. Residencial, departamentos y condominios	Por m ² de construcción	\$ 7.57
b) Uso especializado:		
1. Hoteles, cines, templos, hospitales particulares, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y	Por m ² de construcción	\$ 9.06




Martha Montiel R.



todos aquellos inmuebles en los que se introduzca
infraestructura especializada

2. Áreas pavimentadas	Por m ² de construcción	\$ 3.00
3. Áreas de jardines	Por m ² de construcción	\$ 1.49
c) Bardas o muros	Por metro lineal	\$ 3.00

d) Otros usos:

1. Oficinas, locales, salones de fiestas y restaurantes Que no cuenten con infraestructura especializada	construcción	\$ 7.56
2. Bodegas, talleres y naves industriales	Por m ² de construcción	\$ 1.49
3. Escuelas	Por m ² de construcción	\$ 1.49

II. Por licencia de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo

III. Por prórroga de licencia de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo

IV. Por autorización de asentamiento para construcciones móviles

Por m ² de construcción	\$ 6.04
------------------------------------	---------

Martha Montiel R.

V. Por peritaje de evaluación de riesgos Por m² de Construcción \$ 3.00

En los inmuebles de construcción ruinoso y/o peligrosa se cobrará el 110% adicional a la cuota señalada en esta fracción, por metro cuadrado de construcción.

VI. Por permiso de división \$ 191.00

VII. Por licencia de uso de suelo, alineamiento y número oficial:

a) Uso habitacional	Por vivienda	\$ 348.61
b) Uso habitacional en fraccionamientos	Por lote	\$ 348.61
c) Uso industrial	Por empresa	\$1,056.46
d) Uso comercial y de servicios	Por local comercial	\$1,191.25

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$ 51.49 por obtener esta licencia.

VIII. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado y ratificación o refrendo se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción VII.

IX. Por certificación de número oficial de cualquier uso Por certificado \$ 69.70

X. Por certificación de terminación de obra:

a) Para uso habitacional	Por vivienda	\$ 448.64
b) Para otros usos distintos al habitacional	Por certificado	\$ 797.29

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte

Martha Montiel R.



de un desarrollo, se exentará este concepto.

- XI. Por permiso para colocar temporalmente sobre la vía pública, materiales empleados en una construcción por día

\$ 33.32

El otorgamiento de las licencias incluye la revisión del proyecto de construcción y supervisión de obra.




**SECCIÓN DECIMOTERCERA
POR SERVICIOS CATASTRALES Y DE PRÁCTICA DE AVALÚOS**

Artículo 26. Los derechos por los servicios catastrales y de autorización de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



TARIFA

- I. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$ 65.54 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
- II. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento del plano del terreno:
 - a) Hasta una hectárea \$ 177.80
 - b) Por cada una de las hectáreas excedente \$ 6.11
 - c) Cuando un predio rústico contenga construcciones además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.



Martha Montiel R.



III. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

- a) Hasta una hectárea \$ 1,364.05
- b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas \$ 177.80
- c) Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas \$ 145.73

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal, sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

IV. Por expedición de copias heliográficas de planos:

- a) De manzana \$ 78.68
- b) De poblaciones hasta de 30,000 habitantes \$ 315.24
- c) De poblaciones con más de 30,000 habitantes \$ 551.76
- d) Cuando los planos estén formados por más de una hoja, por cada hoja adicional \$ 15.12
- e) Catastrales de la propiedad raíz rústica, por cada hoja a escala 1:10,000 \$ 7.56

**SECCIÓN DECIMOCUARTA
POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS
Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

Artículo 27. Los derechos por los servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio, se causarán y liquidarán en atención a:

Martha Montiel R.

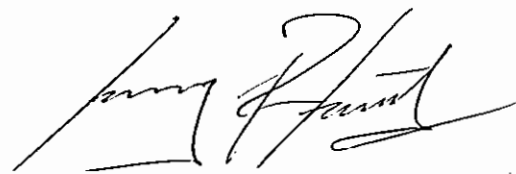
la siguiente:

TARIFA

I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística	Por constancia	\$157.64
II. Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza por metro cuadrado de superficie vendible	Por m ²	\$0.78
III. Por la revisión de proyectos para la expedición de licencia de obra:		
a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales	Por lote	\$ 2.71
b) Tratándose de fraccionamiento de tipo campestre, rústico, cuadrado agropecuario, industrial y turístico, recreativo-deportivo	Por metro de superficie vendible	\$0.22



Martha Montiel R.



IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:

a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones

Sobre presupuesto aprobado 0.75%

b) Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio

Sobre presupuesto aprobado 1.17%

V. Por el permiso de venta

Por metro cuadrado de superficie vendible \$ 0.20

VI. Por el permiso de modificación De traza

Por metro cuadrado de superficie vendible \$ 0.20

VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio

Por metro cuadrado de superficie vendible \$ 0.20

**SECCIÓN DECIMOQUINTA
POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES
PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

Martha Montiel B.

Artículo 28. Los derechos por la expedición de licencias, permisos autorizaciones para el establecimiento de anuncios, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por metro cuadrado:

Tipo	Importe por m ²
a) Adosados	\$ 501.32
b) Autos soportados espectaculares	\$ 72.41
c) Pinta de bardas	\$ 66.85

II. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:

Tipo	Importe
a) Toldos y carpas	\$ 708.77
b) Bancas y cobertizos publicitarios	\$ 102.47

III. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano

\$ 99.09

III. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios

Martha Montiel B.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

electrónicos en la vía pública:

- | | |
|----------------------------------|----------|
| a) Fija | \$ 16.03 |
| b) En cualquier otro medio móvil | \$ 78.57 |

IV. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:

Tipo	Cuota
a) Mampara en la vía pública, por día	\$ 16.02
b) Tijera, por mes	\$ 48.09
c) Comercios ambulantes, por mes	\$ 78.68
d) Mantas, por mes	\$ 48.09
e) Inflables, por día	\$ 24.76

El otorgamiento de la licencia incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOSEXTA
POR EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

Artículo 29. Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

TARIFA

- | | |
|--|-------------|
| I. Por venta de bebidas alcohólicas, por día | \$ 2,127.89 |
|--|-------------|

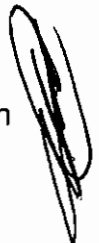
Martha Montiel R.

- II. Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por hora \$ 393.48



**SECCIÓN DECIMOSÉPTIMA
POR SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL**

Artículo 30. Los derechos por la expedición de autorizaciones por servicios en materia ambiental se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:



TARIFA

- I. Por la autorización de estudio de impacto ambiental.

a) General:

- | | |
|------------------|-----------|
| 1. Modalidad "A" | \$ 236.11 |
| 2. Modalidad "B" | \$ 157.40 |
| 3. Modalidad "C" | \$ 78.69 |



b) Intermedia

\$ 157.40

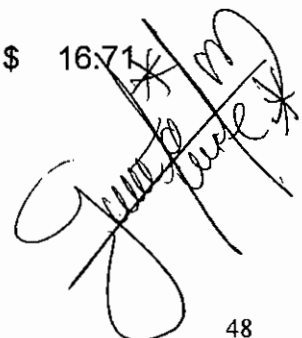
c) Específica

\$ 78.67



- II. Por la evaluación del estudio de riesgo \$ 157.40

- III. Permiso para podar árboles, por árbol \$ 16.71




Martha Montiel R.



- IV. Autorización para la operación de tabiqueras y maquiladoras y todas aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes de competencia municipal.

\$ 248.48

**SECCIÓN DECIMOCTAVA
POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

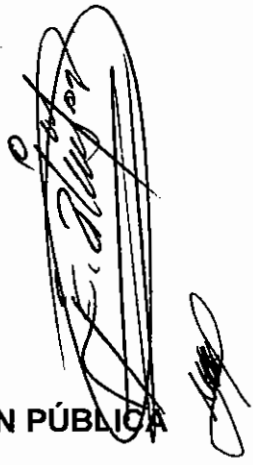
Artículo 31. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán y liquidarán de acuerdo a la siguiente:

TARIFA

- | | | |
|------|--|-----------|
| I. | Constancias de valor fiscal de la propiedad raíz | \$ 43.70 |
| II. | Constancias de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos | \$ 102.00 |
| III. | Constancias de residencia | \$ 43.70 |
| IV. | Certificaciones expedidas por el Secretario del Ayuntamiento | \$ 43.70 |
| V. | Constancias que expidan las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley. | \$ 43.70 |

Martha Montiel B.

SECCIÓN DECIMONOVENA



POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Artículo 32. Los derechos por servicios en materia de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

TARIFA

I.	Por consulta	Excento
II.	Por la expedición de copias simples, por cada copia	\$ 1.36
III.	Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja	\$ 2.74
IV.	Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	\$ 38.67
V.	Impresión a color	\$ 15.11
VI.	Impresión en blanco y negro tamaño carta u oficio	\$ 2.74
VII.	Impresión de planos doble carta	\$ 15.07
VIII.	Impresión de planos tipo plotter	\$ 235.50

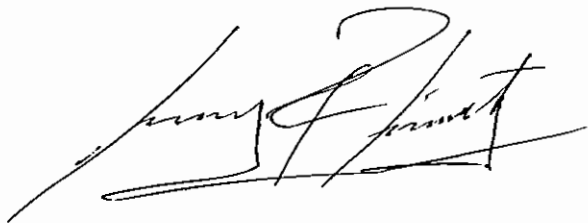


**SECCIÓN VIGESIMA
POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

Artículo 33. Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado publico, se causara y liquidaran de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo precisto en la ley y con base en la siguiente:



Martha Montiel R.



TARIFA

I.	\$217.35	Mensual
II.	\$434.69	Bimestral

Aplicara la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad,

Pagaran este derecho en los periodos y a través de los recibos que se disponen para el entero del Impuesto Predial.

Artículo 34. De conformidad con lo dispuesto en el capítulo de facilidades administrativas y estímulos fiscales de la presente Ley, se reconoce como costo para el cálculo de la presente tarifa los gastos provocados al Municipio por el beneficio fiscal referido.

Asimismo, y para los mismos efectos de la determinación de la tarifa, se omite la Aplicación del padrón de usuarios que carecen de cuenta con la Comisión Federal de Electricidad.

CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES

Martha Montiel R.

**SECCION UNICA
POR EJECUCION DE OBRAS PÚBLICAS**

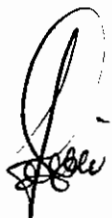
Artículo 35. La contribución por ejecución de obras públicas se causara y Liquidación en los términos de la Ley de Hacienda para los municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPITULO SEXTO
DE LOS PRODUCTOS**

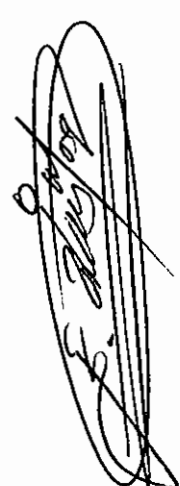
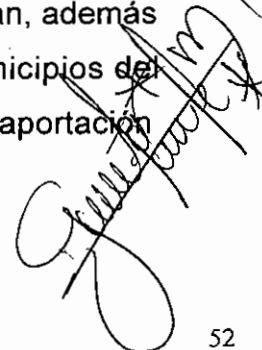
Artículo 36. Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezcan y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SÉPTIMO
DE LOS APROVECHAMIENTOS**

Artículo 37. Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que obtenga de los fondos de aportación federal.



Martha Mantiel B.



Artículo 38. Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

Artículo 39. Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago;
- II. Por la del embargo, y
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará

Martha Montiel R.

esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES

Artículo 40. El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Artículo 41. El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo

Martha Montiel R.

decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO
DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCION PRIMERA
DEL ALUMBRADO PUBLICO**

Artículo 42. Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto De la CFE se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 10 % sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, Para tal caso, se aplicara esta última.

Artículo 43. Los contribuyentes que no atribuyen por vía de la CFE, dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo el monto de la cuota anualizada del impuesto predial:

URBANO

LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA ANUAL
\$	\$	\$
0.00	236.18	11.14
238.33	334.21	15.59
334.22	946.94	25.63

Martha Montiel P.

946.95	1,559.67	50.13
1,559.68	2,1172.39	74.64
2,172.40	2,785.12	99.15
2,785.13	3,397.85	123.66
3,397.86	4,010.57	148.17
4,010.58	4,623.30	172.68
4,623.31	5,236.03	197.18
5,236.04	5,848.75	221.70
5,848.76	6,461.48	246.20
6,461.49	7,074.20	270.71
7,074.21	7,686.93	295.22
7,686.94	En adelante	319.73

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

RUSTICO

Límite Inferior	Límite Superior	Cuota Fija anual
\$	\$	\$
0.010	236.18	11.14
236.19	311.94	15.59
311.95	757.55	21.17

[Handwritten signature]

Martha Montiel B.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

757.57	1,203.17	39.00
1,203.18	1,648.79	56.81
1,648.80	2,094.41	74.64
2,094.42	2,540.03	92.46
2,540.04	2,651.44	110.29
2,985.66	3,432.30	128.11
3,431.28	3,876.89	145.94
3,876.90	3,765.48	163.77
4,322.52	4,768.13	181.59
4,768.14	5,213.75	199.42
5,213.76	5,659.37	217.24
5,659.38	6,104.99	235.07
6,105.00	6,550.60	252.89
6,550.61	6,996.22	270.71
6,996.23	7,441.84	288.53
7,441.85	7,887.46	306.36
7,887.47	8,333.08	324.19
8,333.09	8,778.70	342.01
8,778.71	9,224.32	359.84
9,224.33	9,669.94	377.66
9,669.94	10,115.56	395.49
10,115.57	10,561.28	413.31
10,561.19	11,006.80	431.14
11,006.81	11,452.42	448.96
11,452.43	11,898.03	466.79
11,898.05	12,343.65	484.62

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Martha Montiel R.

[Handwritten signature]

12,343.66	12,789.27	502.43
12,789.28	13,106.40	520.26
13,234.90	13,680.51	538.08
13,680.52	14,126.13	452.91
14,126.14	14,571.75	573.73
14,571.76	15,017.37	591.56
15,017.38	15,462.99	609.39
15,463.00	15,908.61	627.21
15,908.62	16,364.53	645.04
16,354.24	16,799.85	662.86
16,799.86	En adelante	680.69

**SECCIÓN SEGUNDA
DEL IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 44. La cuota mínima anual, que se pagará dentro del primer bimestre del año, será de \$ 231.98 de conformidad con el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Además de los casos previstos en el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, tributarán bajo la cuota mínima del impuesto predial los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que sean dados en comodato a favor del municipio y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Artículo 45. Los contribuyentes del impuesto predial que cubran

Martha Montiel P.

anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro del primer bimestre del año 2017, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

SECCIÓN TERCERA
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE,
ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS
RESIDUALES

Artículo 46. Los derechos por la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales tendrán los siguientes descuentos especiales:

- I. A los usuarios que hagan su pago anualizado, se les otorgará el descuento del 15% en el mes de enero y del 10% en el mes de febrero, asegurándose de que estos beneficios sean para aquellos usuarios que paguen su anualidad completa a más tardar el último día de febrero del año en curso. Estos descuentos anualizados no aplican para la tarifa especial.
- II. Para jubilados, pensionados y personas con capacidades diferentes es aplicable la tarifa especial solamente para casa habitación y no se les podrá hacer extensivo a una toma comercial, industrial o mixta. El beneficio se otorgará exclusivamente para una sola vivienda por beneficiario, debiendo demostrar documentalmente que es la casa que habita mediante la presentación de su credencial de elector y complementariamente deberá comprobar que es de su propiedad o que la renta, presentando copia de su

Martha Montiel B.

recibo predial o contrato de arrendamiento según corresponda, quien goce de este descuento no puede obtener el descuento por pago anualizado.

- III. Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.
- IV. Los usuarios que sean beneficiados con esta tarifa, excepto en el caso de lotes baldíos y casas deshabitadas, pagarán mensualmente la cantidad que corresponda y en caso de que tributen mediante servicio medido, a los primeros veinte metros cúbicos mensuales se les hará un descuento del 50% y a partir del metro cúbico veintiuno pagarán la tarifa que corresponda al servicio medido.

**SECCIÓN CUARTA
DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y
CASA DE LA CULTURA**

Artículo 47. Los derechos por los servicios de bibliotecas públicas y casa de la cultura establecidos en el artículo 22 fracción I y II, podrán liquidarse en mensualidades de \$ 78.95 cada una.

**SECCIÓN QUINTA
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

Artículo 48. Tratándose de los servicios que presta el Sistema para

Martha Montiel R.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Desarrollo Integral de la Familia, la tarifa contenida en el artículo 23, fracción I y III inciso a) de esta Ley, se condonará total o parcialmente, atendiendo al estudio socioeconómico que practiquen las trabajadoras sociales de esta Institución, en base a los siguientes criterios:

- I. Ingreso familiar;
- II. Número de dependientes económicos;
- III. Grado de escolaridad y acceso a los sistemas de salud;
- IV. Zona habitacional; y
- V. Edad de los solicitantes.

Una vez analizado el estudio socioeconómico se emitirá dictamen en donde se establecerá el porcentaje de condonación atendiendo a la siguiente tabla:

CRITERIO	PUNTOS POR CRITERIO	RANGO	PUNTOS POR RANGO
I.- INGRESO FAMILIAR(SEMANAL)	40	\$ 0.00 \$ 500.00	40
		\$ 500.01 \$ 600.00	30
		\$ 600.01 \$ 700.00	20
		\$ 700.01 \$ 800.00	10
		\$ 800.01 \$ 900.00	5
		\$ 900.01 EN ADELANTE	0

Martha Montiel R.

II.- NUMERO DE DEPENDIENTES ECONOMICOS	20	6-7 4-5 2-3	20 10 5
III.- GRADO DE ESCOLARIDAD	10	NINGUNO PRIMARIA SECUNDARIA PREPARATORIA O BACHILLERATO LICENCIATURA	10 5 4 3 2
IV.- ACCESO A LOS SISTEMAS DE SALUD	10	NINGUNO SEGURO POPULAR MDICO PARTICULAR IMSS ISSSTE	10 10 5 1 1
V.- CONDICIONES DE VIVIENDA	10	HABITACION MALA HABITACION REGULAR HABITACION BUENA COMERCIAL MALA COMERCIAL REGULAR COMERCIAL BUENA	10 5 1 5 1 1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Martha Montiel R.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VI.- EDAD DEL SOLICITANTE	10	MATOR DE 60	10
		40-59	5
		18-39	1
		MENOR DE 18	10

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

De acuerdo a los puntos obtenidos se aplicaran los siguientes porcentajes de condonación a las tarifas

Puntos	% de condonación
0 a 20	0 %
21 a 40	25 %
41 a 60	50 %
61 a 80	75 %
81 en adelante	100 %

**SECCIÓN SEXTA
POR SERVICIOS CATASTRALES Y DE PRÁCTICAS DE AVALÚOS**

Artículo 49. Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 26 de esta Ley.

[Handwritten signature]

Martha Montiel B.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**SECCIÓN SEPTIMA
POR LOS SERVICIOS DE CERTIFICADOS,
CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

Artículo 50. Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 31 de esta Ley cuando el solicitante las requiera para la obtención de becas o para acceder a programas oficiales asistenciales. Para obtener este beneficio el solicitante deberá acreditar ante la tesorería municipal que se encuentra en los supuestos previstos en este artículo.

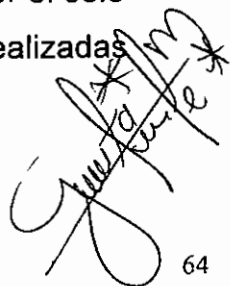
**CAPÍTULO UNDÉCIMO
DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL
IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA
DEL RECURSO DE REVISIÓN**

Artículo 51. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.



Martha Montiel B.



El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato. En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO
DE LOS AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA
AJUSTES TARIFARIOS**

Artículo 52. Las cantidades que resulten de la aplicación de las tasas, tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

Tabla

Cantidades	Unidad de ajuste
Desde \$0.010 y hasta \$0.50	A la unidad de peso inmediato inferior
Desde \$0.51 y hasta \$0.99	A la unidad de peso inmediato superior

Transitorios

Martha Montiel R.



Artículo Primero. La presente Ley entrara en vigor a partir del 1 de enero del año 2017 una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Artículo Segundo. El Ayuntamiento, con la opinión de los organismos públicos Competentes a que se refiere el artículo 424 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, faciliten el trámite administrativo y el pago de derechos que se originen en la gestión del mismo para que puedan acceder a la dotación de los servicios de suministro de agua potable y drenaje, en los Fraccionamientos habitacionales que se realicen bajo el procedimiento Constructivo de urbanización progresiva para que tenga como incentivo Fiscal el pago del 25% del total que corresponda al pago normal respecto a estos Derechos.



Martha Montiel R.

